

Ajuntament de Gandia

Edicte de l'Ajuntament de Gandia sobre aprovació de l'ordenança reguladora del control de residus de la construcció i la demolició (RCD).

Edicto del Ayuntamiento de Gandia sobre aprobación de la ordenanza reguladora del control de residuos de la construcción y la demolición (RCD).

EDICTE

La Comissió del Ple de Gestió del Territori, Urbanisme i Serveis Bàsics, en sessió ordinària-dispositiva de caràcter públic celebrada el dia 10 de febrer de 2021 i en l'exercici de les atribucions de caràcter decisorí delegades pel Ple de la Corporació en sessió d'11 de juliol de 2019 (BOP núm. 147 d'1/08/2019), a l'empara del que disposa l'article 123.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i el 128 del Reglament Orgànic del Ple (ROPLE), ha acordat

«Primer. Estimar l'al·legació presentada per l'Associació Construir la Sostenibilitat, així com la recomanació de l'Assessoria Jurídica municipal.

Segon. Aprovar definitivament el Projecte de l'Ordenança reguladora del control de residus de la construcció i la demolició (RCD), la qual queda redactada com segueix:

ORDENANÇA REGULADORA DEL CONTROL DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I LA DEMOLICIÓ (RCD)

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Les obres de construcció i demolició que es realitzen a la ciutat de Gandia generen uns residus que s'han de tractar pels autoritzats per a la recollida, emmagatzematge i transferència dels residus sense que això supose cap risc per a la salut humana ni usar cap mètode que puga causar dany al medi ambient.

Amb l'objectiu de millorar, regular, i evitar que es dipositen residus en zones no permeses, i per què els residus es gestionen de manera adequada segons la normativa vigent, en benefici de la conservació de l'entorn i el territori; es pel que es proposa la creació d'aquesta ordenança, i no per raons recaptatòries.

Actualment, els residus de la construcció i demolició (RCD) no reutilitzats en obres, són abocats a abocadors autoritzats de residus inerts. Una gestió inadequada dels RCD genera impactes negatius tant sobre el medi ambient com sobre el medi socioeconòmic.

Una major conscienciació pel medi ambient fa que la societat actual reclame una gestió sostenible dels residus generats per l'activitat humana per així reduir el seu impacte ambiental. Cuidar el nostre medi natural és lluitar per la nostra salut i contribuir a la lluita contra el canvi climàtic. El destí dels RCD ha de ser valoritzar-se per convertir-se en àrids reciclats que puguen ser utilitzats de nou en la construcció o en projectes de restauració ambiental de mines, pedreres o abocadors.

Amb la utilització d'àrids reciclats es garanteix la sostenibilitat d'edificis i infraestructures i es fomenta l'economia circular, atès que es redueix la quantitat de residu destinat a abocador, es minimitza l'impacte ambiental de les excavacions amb la substitució dels àrids naturals per àrids reciclats, i es disposa de material per posar en marxa projectes de restauració d'espais degradats.

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte

Aquesta ordenança té per objecte establir el règim jurídic de la producció, possessió, gestió i destinació dels residus de construcció i demolició, sense perjudici de la normativa que resulta d'aplicació.

Article 2. Àmbit d'aplicació

2.1 La present ordenança és d'aplicació al terme municipal de Gandia.

2.2 Aquesta ordenança és aplicable als residus de la construcció i demolició, que es generen a les obres de construcció o demolició a les que fa referència l'article 3.1.

2.3 Queden excloses de l'àmbit de la present ordenança les terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses, reutilitzades a la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o reblliment, sempre que s'acredite de forma feaent la seua destinació a reutilització i que s'haja previst aquesta reutilització en l'estudi de gestió i en el pla de gestió de residus de

la construcció i demolició. [de l'article 3 del RD 105/2008, d'1 de febrer]

Article 3. Definicions [de l'article 2 del RD 105/2008, d'1 de febrer]

Als efectes d'aquesta ordenança s'entén per:

3.1 Residu de construcció i demolició (RCD): qualsevol substància o objecte de què el seu posseïdor o la seua posseïdora es desprèn o tinga la intenció o l'obligació de desprendre-se'n i es genera en una obra de construcció o demolició.

3.2 Obra de construcció o demolició és aquella activitat consistent en:

a. La construcció, rehabilitació, reparació, reforma o demolició d'un bé immoble, com ara un edifici, una carretera, un port, un aeroport, un ferrocarril, un canal, una presa, una instal·lació esportiva o d'oci, així com qualsevol anàleg d'enginyeria civil.

b. La realització de treballs que modifiquen la forma o substància del terreny o del subsòl, com ara excavacions, injeccions, urbanitzacions o altre anàlegs, amb l'exclusió d'activitats a les quals siga aplicable la directiva 2006/21/CE del Parlament Europeu i del Consell, del 15 de març, sobre gestió dels residus d'indústries extractives.

Es considera part integrant de l'obra tota instal·lació que hi done servei exclusiu, i en la mesura que el seu muntatge i desmuntatge tinga lloc durant l'execució de l'obra o al final, com ara plantes de matxucar, plantes de fabricació de formigó, grava ciment o sòl·ciment, plantes de prefabricats de formigó, plantes de fabricació de mescles bituminoses, tallers de fabricació d'encofrats, tallers d'elaboració de ferralla, magatzems de materials i magatzems de residus de l'obra mateixa i plantes de tractament dels residus de construcció i demolició de l'obra.

c. Obres de construcció o reparació domiciliària: obra de construcció o demolició en un domicili particular, comerç, oficina o immoble dels sectors serveis, de senzilla tècnica i entitat constructiva i econòmica escassa, que no supose alteració del volum, de l'ús, de les instal·lacions d'ús comú o del nombre d'habitacles i locals, i que no precisa de projecte signat per professionals titulats.

3.4. «Persona productora». Persona productora de residus de construcció i demolició:

a) La persona física o jurídica titular de la llicència urbanística en una obra de construcció o demolició; en les obres que no necessiten llicència d'obres, té la consideració de persona productora del residu la persona física o jurídica titular del bé immoble objecte d'una obra de construcció o demolició.

b) La persona física o jurídica que efectua operacions de tractament, de mescla o d'un altre tipus, que ocasionen un canvi de naturalesa o de composició dels residus de construcció o demolició.

c) La persona importadora o adquirent de residus de la construcció i demolició en qualsevol Estat membre de la Unió Europea.

3.5 «Persona posseïdora». Persona posseïdora de residus de construcció i demolició: la persona física o jurídica que té en el seu poder els residus de construcció i demolició i que no té la condició de gestor o gestora de residus. En tot cas, té la consideració de persona posseïdora la persona física o jurídica que executa l'obra de construcció o demolició, com ara la persona constructora, els o les subcontractistes o els treballadors i treballadores autònomes. En tot cas, no tenen la consideració de persona posseïdora de residus de construcció i demolició els treballadors per compte d'altre.

3.6 «Gestor de recollida o transport». Persona física o jurídica autoritzada a la recollida o emmagatzematge, transport o transferència dels RCD.

3.7 «Gestor de valorització de RCD». Titular de la instal·lació on s'efectuen les operacions de valorització.

3.8 «Valorització dels RCD». Tot procediment que permeta l'aprofitament dels recursos continguts als RCD sense posar en perill la salut humana ni usar cap mètode que puga causar dany al medi ambient.

CAPÍTOL II. GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

Article 4. Obligacions de la persona productora de residus de construcció i demolició

4.1 Quan la persona productora de residus de construcció i demolició presenta la sol·licitud de llicència d'obres o declaració responsable ha de incorporar al projecte d'execució de l'obra —en el cas de ser

preceptiu— un estudi de gestió de residus, d'acord amb allò establert a l'article 4 del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició

4.2 Una vegada finalitzades les obres, la persona productora dels residus de construcció i demolició té la obligació d'acreditar documentalment el compliment de la gestió del RCD.

L'acreditació es farà amb un certificat que emet el gestor de valorització de residus assegurant la traçabilitat tal com determina l'article 7.2 o amb els comprovants justificatius d'entrega en Ecoparc o Àrea d'Aportació del Consorci [al qual pertany el municipi segons el Pla zonal] o altre punt de recollida habilitat per l'Ajuntament, quan es tracte de pocs kilograms.

4.3 En qualsevol cas la justificació es presentarà a l'Ajuntament en el termini màxim de tres mesos una vegada finalitzada l'obra.

Article 5. Revisió de l'Ajuntament

5.1 Els Serveis Tècnics Municipals procediran a comparar la quantitat de RCD justificada amb allò indicat en l'estudi de gestió de residus presentat. Si existeixen diferències notables entre la quantitat de RCD justificat i els corresponents a la fiança es requerirà al productor per a que ho justifique per poder tornar-se-li la fiança. En cas de que les quantitats entregades no resulten justificades degudament a criteri dels Serveis Tècnics Municipals, l'Ajuntament podrà executar la fiança.

5.2 En cas que en l'Estudi de Gestió i en el corresponent Pla de Gestió s'haja previst la reutilització de residus generals en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o reblliment, cal que a la llicència d'obres es determine com s'ha d'acreditar aquesta gestió. Aquesta acreditació pot realitzar-se mitjançant els serveis tècnics del mateix Ajuntament o mitjançant empreses acreditades externes i el cost d'aquesta acreditació ha de ser assumit pel productor dels residus.

Article 6. Obligacions de la persona posseïdora de residus de construcció i demolició

6.1 Quan els residus de construcció i demolició no es gestionen per la persona posseïdora dels mateixos, aquesta està obligada a lliurar-los a un gestor de residus autoritzat, qui emetrà el corresponent certificat referent a les quantitats i residus lliurats i l'entregarà al sol·licitant de la llicència d'obres.

6.2 L'entrega de RCD a un gestor autoritzat per al transport de RCD per part del posseïdor haurà de constar en un document d'entrega o albarà numerat amb les dades:

- Nom del posseïdor
- Nom del productor
- Identificador de l'obra (Núm. llicència d'obra, expedient...)
- Tones o metres cúbics
- Nom del gestor de valorització autoritzat

6.3 El posseïdor dels residus estarà obligat, mentre estiguen en el seu poder a mantenir-los en condicions adients d'higiene i seguretat evitant-ne la mescla de fraccions que impedisca o dificulte la seua valorització. Especialment tindrà cura de tancar amb una lona o similar els contenidors o saques en els períodes de temps en què no s'estiguen usant per evitar el dipòsit per part de persones alienes a l'obra.

Article 7. Obligacions del gestor de recollida, l'emmagatzematge i transferència

7.1 El gestor encarregat de transportar els residus a la planta de valorització, haurà de lliurar al productor o posseïdor còpia del certificat de tractament.

7.2 Si el gestor de recollida i transports ha fet una transferència prèvia, caldrà que adjunte i entregue al productor un certificat que garantisca la traçabilitat; relacionant el document d'entrega o albarà indicat al punt 6.2 amb el certificat de la planta valoritzadora.

7.3 Si al certificat del gestor de valorització no constaren les dades necessàries per identificar l'obra i, així, assegurar la traçabilitat, caldrà també que el gestor de recollida i transport certifique que els RCD de l'albarà d'entrega corresponen a el certificat.

7.4 El gestor estarà obligat, mentre estiguen en el seu poder a mantenir-los en condicions adients d'higiene i seguretat evitant-ne la mescla de fraccions que impedisca o dificulte la seua valorització.

CAPÍTOL III. DIPÒSIT I RETIRADA DE CONTENIDORS I SACS DE RCD EN LA VIA PÚBLICA

Article 8. Dipòsit en la via pública

8.1 El dipòsit de residus de la construcció i demolició a la via pública s'ha d'efectuar per mitjà de contenidors o de sacs degudament homologats, que han de comptar amb la preceptiva autorització municipal.

8.2 L'ocupació de la via pública serà estrictament necessària i durant el temps mínim necessari.

8.3 S'ubicaran, sempre que siga possible, enfront de la façana del domicili de l'obra, part davantera del solar o lateral de la parcel·la. Els contenidors, sacs i el seus continguts no impediran o dificultaran, en cap cas, el pas de vianants ni els accessos a les voreres i sempre es deixaran sobre la calçada deixant el pas lliure d'aigua de la rigola.

Article 9. Prohibicions

Es prohibeix expressament:

a) L'abandonament i la recollida d'altres residus no especificats a l'article 3r de la present ordenança en els contenidors i sacs, així com també el dipòsit d'aquests residus de la construcció en recipients diferents als contenidors i sacs.

b) Dipositar en els contenidors o en els sacs residus que, tot i procedir de moviments de terres, obres de reforma o d'enderrocs d'immobles, siguen caracteritzables com a residus especials.

c) Dipositar en els contenidors o en els sacs residus que continguen matèries inflamables, explosives, nocives o perilloses; siguen susceptibles de putrefacció o de produir olors desagradables, i tota mena de materials que, per qualsevol motiu, puguen causar molèsties als veïns i vianants.

d) Dipositar mobles, estris, andròmines i qualsevol altre material residual en els contenidors i sacs que no siguen els provinents directament de la pròpia obra o demolició.

Article 10. Retirada dels contenidors i sacs

10.1 Els contenidors i sacs hauran de ser retirats quan així s'establisca a per la regulació de l'Ajuntament o ho mane la Policia Local, l'Alcaldia o la regidoria competent.

10.2 No obstant i en qualsevol cas, s'ha de procedir a la retirada dels contenidors i sacs quan haja caducat el termini per al qual s'ha atorgat la llicència d'ocupació de la via pública, i en tot cas, quan haja expirat el de la llicència d'obres.

CAPÍTOL IV. RÈGIM SANCIONADOR

Article 11. Infraccions i sancions

11.1 Constituirà infracció tota actuació que vulnere les prescripcions contingudes en aquesta ordenança i restarà subjecta a la imposició de les sancions corresponents.

11.2 Es consideraran infraccions de la present ordenança les previstes a la Llei 22/11 de Residus i sòls contaminats així com la Llei 10/2000, de 12 de desembre de la Comunitat Valenciana, i seran sancionades d'acord amb el règim sancionador previst al mateix text legal.

Article 12

Les sancions per infraccions previstes en la present ordenança no es poden imposar sinó en virtut de la incoació del corresponent expedient sancionador que es tramitarà d'acord amb el que es preveu en el marc normatiu vigent.

Article 13

En el cas de vulneració de les disposicions de la present ordenança i independència de la imposició de les multes procedents, l'Administració municipal, amb la finalitat de restaurar els espais malmesos amb motiu de les infraccions comeses, podrà adoptar les següents mesures:

a) Suspendre provisionalment els treballs d'abocament que contradiguen les disposicions d'aquest reglament o siguen indègudament realitzades.

b) Requerir a l'infractor perquè en el termini atorgat, introduïska les rectificacions necessàries per ajustar-les a les condicions del permís o a les prescripcions d'aquesta ordenança o procedir al restabliment dels espais degradats.

c) Ordenar l'aplicació de les mesures tècniques adequades que garantisquen el compliment de les prescripcions d'aquesta ordenança i, en general, de la legislació vigent en la matèria.

d) Ordenar la reposició dels danys i perjudicis ocasionats a les instal·lacions o qualsevol altre bé del domini públic que en resulte afectat.

Article 14

Si la actuació realitzada per l'infractor suposa risc potencial per la salut de les persones, per al medi ambient, o per qualsevol dels béns jurídics emparats per la legislació penal o implica una manifesta desobediència de l'autoritat, l'ajuntament cursarà la corresponent denuncia davant la jurisdicció ordinària i, si és el cas, donarà compte al Ministeri Fiscal.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança entra en vigor transcorregut el termini de quinze dies hàbils comptats a partir de l'endemà del dia de la publicació de la seua aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província.

Tercer. Publicar l'Ordenança íntegrament en el BOP i en el portal web de l'ajuntament.

Quart. Comunicar l'aprovació definitiva de l'ordenança als òrgans pertinents de les administracions de l'Estat i Autònoma.»

Contra l'acord transcrit, que és ferm i esgota la via administrativa, només es pot interposar recurs contenciós-administratiu davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos des de la inserció d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província de València.

Gandia, 16 de febrer de 2021.—La secretària general del ple (resolució DG Adm. Local de 26/10/2020), Vanesa Felip Torrent.

EDICTO

La Comisión del Pleno de Gestión del Territorio, Urbanismo y Servicios Básicos, en sesión ordinaria-dispositiva de carácter público celebrada el día 10 de febrero de 2021 y en el ejercicio de las atribuciones de carácter decisorio delegadas por el Pleno de la Corporación en sesión de 11 de julio de 2019 (BOP nº 147 de 1/08/2019), al amparo de lo que dispone el artículo 123.3 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y el 128 del Reglamento Orgánico del Pleno (ROPLE), ha acordado:

«Primero. Estimar la alegación presentada por la Associació Construir la Sostenibilitat, así como la recomendación de la Asesoría Jurídica municipal.

Segundo. Aprobar definitivamente el Proyecto de la Ordenanza reguladora del control de residuos de la construcción y la demolición (RCD), la cual queda redactada como sigue:

ORDENANZA REGULADORA DEL CONTROL DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y LA DEMOLICIÓN (RCD)

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Las obras de construcción y demolición que se realizan en la ciudad de Gandia generan unos residuos que se han de tratar por los autorizados para la recogida, almacenaje y transferencia de los residuos sin que eso suponga ningún riesgo para la salud humana ni usar ningún método que pueda causar daño al medio ambiente.

Con el objetivo de mejorar, regular, y evitar que se depositen residuos en zonas no permitidas, y para que los residuos se gestionen de manera adecuada según la normativa vigente, en beneficio de la conservación del entorno y el territorio; es por lo que se propone la creación de esta ordenanza, y no por razones recaudatorias.

Actualmente, los residuos de la construcción y demolición (RCD) no reutilizados en obras, son abocados a vertederos autorizados de residuos inertes. Una gestión inadecuada de los RCD genera impactos negativos tanto sobre el medio ambiente como sobre el medio socioeconómico.

Una mayor concienciación por el medio ambiente hace que la sociedad actual reclame una gestión sostenible de los residuos generados por la actividad humana para así reducir su impacto ambiental. Cuidar nuestro medio natural es luchar por nuestra salud y contribuir a la lucha contra el cambio climático. El destino de los RCD debe ser valorizarse para convertirse en áridos reciclados que puedan ser utilizados de nuevo en la construcción o en proyectos de restauración ambiental de minas, pedreras o vertederos.

Con la utilización de áridos reciclados se garantiza la sostenibilidad de edificios e infraestructuras y se fomenta la economía circular, ya que se reduce la cantidad de residuo destinado a vertedero, se minimiza el impacto ambiental de las excavaciones con la sustitución de los áridos naturales por áridos reciclados, y se dispone de

material para poner en marcha proyectos de restauración de espacios degradados.

CAPÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1. Objeto

Esta ordenanza tiene por objeto establecer el régimen jurídico de la producción, posesión, gestión y destino de los residuos de construcción y demolición, sin perjuicio de la normativa que resulta de aplicación.

Artículo 2. Ámbito de aplicación

2.1 La presente ordenanza se aplica en el término municipal de Gandia.

2.2 Esta ordenanza se aplica a los residuos de la construcción y demolición, que se generen en las obras de construcción o demolición a las que hace referencia el artículo 3.1.

2.3 Quedan excluidas del ámbito de esta ordenanza las tierras y piedras no contaminadas por sustancias peligrosas, reutilizadas en la misma obra, en una obra diferente o en una actividad de restauración, acondicionamiento o colmatación, siempre que se acredite de forma fehaciente su destino para reutilización y que se haya previsto esta reutilización en el estudio de gestión y en el plan de gestión de residuos de la construcción y demolición. [del artículo 3 del RD 105/2008, de 1 de febrero]

Artículo 3. Definiciones [del artículo 2 del RD 105/2008, de 1 de febrero]

A los efectos de esta ordenanza se entiende por:

3.1 Residuo de construcción y demolición (RCD): cualquier sustancia u objeto del que su poseedor o su poseedora se desprende o tenga la intención o la obligación de desprenderse y se genera en una obra de construcción o demolición.

3.2 Obra de construcción o demolición es aquella actividad consistente en:

a. La construcción, rehabilitación, reparación, reforma o demolición de un bien inmueble, como un edificio, una carretera, un puerto, un aeropuerto, un ferrocarril, un canal, una presa, una instalación deportiva o de ocio, así como cualquier análogo de ingeniería civil.

b. La realización de trabajos que modifican la forma o sustancia del terreno o del subsuelo, como excavaciones, inyecciones, urbanizaciones u otros análogos, con la exclusión de actividades a las que sea aplicable la directiva 2006/21/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 15 de marzo, sobre gestión de los residuos de industrias extractivas.

Se considera parte integrante de la obra toda instalación que le dé servicio exclusivo, y en la medida que su montaje y desmontaje tenga lugar durante la ejecución de la obra o al final, como por ejemplo plantas de machucar, plantas de fabricación de hormigón, grava cemento o suelo-cemento, plantas de prefabricados de hormigón, plantas de fabricación de mezclas bituminosas, talleres de fabricación de encofrados, talleres de elaboración de ferralla, almacenes de materiales y almacenes de residuos de la obra misma y plantas de tratamiento de los residuos de construcción y demolición de la obra.

c. Obras de construcción o reparación domiciliaria: obra de construcción o demolición en un domicilio particular, comercio, oficina o inmueble del sector servicios, de sencilla técnica y entidad constructiva y económica escasa, que no suponga alteración del volumen, del uso, de las instalaciones de uso común o del número de viviendas y locales, y que no precisa de proyecto firmado por profesionales titulados.

3.4. «Persona productora». Persona productora de residuos de construcción y demolición:

a) La persona física o jurídica titular de la licencia urbanística en una obra de construcción o demolición; en las obras que no necesiten licencia de obras, tiene la consideración de persona productora del residuo la persona física o jurídica titular del bien inmueble objeto de una obra de construcción o demolición.

b) La persona física o jurídica que efectúa operaciones de tratamiento, de mezcla o de otro tipo, que ocasionen un cambio de naturaleza o de composición de los residuos de construcción o demolición.

c) La persona importadora o adquirente de residuos de la construcción y demolición en cualquier Estado miembro de la Unión Europea.

3.5 «Persona poseedora». Persona poseedora de residuos de construcción y demolición: la persona física o jurídica que tiene en su poder los residuos de construcción y demolición y que no tiene la condición de gestor o gestora de residuos. En todo caso, tiene la consideración de persona poseedora la persona física o jurídica que ejecuta la obra de construcción o demolición, como la persona constructora, los o las subcontratistas o los trabajadores y trabajadoras autónomas. En todo caso, no tienen la consideración de persona poseedora de residuos de construcción y demolición los trabajadores por cuenta ajena.

3.6 «Gestor de recogida o transporte». Persona física o jurídica autorizada a la recogida o almacenaje, transporte o transferencia de los RCD.

3.7 «Gestor de valorización de RCD». Titular de la instalación donde se efectúen las operaciones de valorización.

3.8 «Valorización de los RCD». Todo procedimiento que permita el aprovechamiento de los recursos contenidos en los RCD sin poner en peligro la salud humana ni usar ningún método que pueda causar daño al medio ambiente.

CAPÍTULO II. GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

Artículo 4. Obligaciones de la persona productora de residuos de construcción y demolición

4.1 Cuando la persona productora de residuos de construcción y demolición presenta la solicitud de licencia de obras o declaración responsable debe incorporar al proyecto de ejecución de la obra —en caso de ser preceptivo— un estudio de gestión de residuos, de acuerdo con lo establecido en el artículo 4 del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

4.2 Una vez finalizadas las obras, la persona productora de los residuos de construcción y demolición tiene la obligación de acreditar documentalmente el cumplimiento de la gestión del RCD.

La acreditación se hará con un certificado que emite el gestor de valorización de residuos asegurando la trazabilidad tal como determina el artículo 7.2 o con los comprobantes justificativos de entrega en Ecoparc o Área de Aportación del Consorcio [al que pertenece el municipio según el Plan zonal] u otro punto de recogida habilitado por el Ayuntamiento, cuando se trate de pocos kilogramos.

4.3 En cualquier caso la justificación se presentará en el Ayuntamiento en el plazo máximo de tres meses una vez finalizada la obra.

Artículo 5. Revisión del Ayuntamiento

5.1 Los Servicios Técnicos Municipales procederán a comparar la cantidad de RCD justificada con lo indicado en el estudio de gestión de residuos presentado. Si existen diferencias notables entre la cantidad de RCD justificada y los correspondientes a la fianza se requerirá al productor para que lo justifique para que se le pueda devolver la fianza. En el caso de que las cantidades entregadas no resulten justificadas debidamente a criterio de los Servicios Técnicos Municipales, el Ayuntamiento podrá ejecutar la fianza.

5.2 En el caso que en el Estudio de Gestión y en el correspondiente Plan de Gestión se haya previsto la reutilización de residuos generales en la misma obra, en una obra diferente o en una actividad de restauración, acondicionamiento o colmatación, es necesario que en la licencia de obras se determine como se debe acreditar esta gestión. Esta acreditación puede realizarse mediante los servicios técnicos del mismo Ayuntamiento o mediante empresas acreditadas externas y el coste de esta acreditación debe ser asumido por el productor de los residuos.

Artículo 6. Obligaciones de la persona poseedora de residuos de construcción y demolición

6.1 Cuando los residuos de construcción y demolición no se gestionen por la persona poseedora de los mismos, esta está obligada a entregarlos a un gestor de residuos autorizado, quien emitirá el correspondiente certificado referente a las cantidades y residuos entregados y lo entregará al solicitante de la licencia de obras.

6.2 La entrega de RCD a un gestor autorizado para el transporte de RCD por parte del poseedor deberá constar en un documento de entrega o albarán numerado con los datos:

- Nombre del poseedor
- Nombre del productor
- Identificador de la obra (Nº licencia de obra, expediente...)

- Toneladas o metros cúbicos
- Nombre del gestor de valorización autorizado

6.3 El poseedor de los residuos estará obligado, mientras estén en su poder a mantenerlos en condiciones adecuadas de higiene y seguridad evitándose la mezcla de fracciones que impida o dificulte su valorización. Especialmente tendrá cuidado de tapar con una lona o similar los contenedores o sacos en los períodos de tiempo en los que no se estén usando para evitar el depósito por parte de personas ajenas a la obra.

Artículo 7. Obligaciones del gestor de recogida, almacenamiento y transferencia

7.1 El gestor encargado de transportar los residuos a la planta de valorización, deberá de entregar al productor o poseedor copia del certificado de tratamiento.

7.2 Si el gestor de recogida y transportes ha hecho una transferencia previa, será necesario que adjunte y entregue al productor un certificado que garantice la trazabilidad; relacionando el documento de entrega o albarán indicado en el punto 6.2 con el certificado de la planta valorizadora.

7.3 Si en el certificado del gestor de valorización no constaran los datos necesarios para identificar la obra y, así, asegurar la trazabilidad, necesitará también que el gestor de recogida y transporte certifique que los RCD del albarán de entrega corresponden al certificado.

7.4 El gestor estará obligado, mientras estén en su poder a mantenerlos en condiciones adecuadas de higiene y seguridad evitándose la mezcla de fracciones que impida o dificulte su valorización.

CAPÍTULO III. DEPÓSITO Y RETIRADA DE CONTENEDORES Y SACOS DE RCD EN LA VÍA PÚBLICA

Artículo 8. Depósito en la vía pública

8.1 El depósito de residuos de la construcción y demolición a la vía pública se ha de efectuar por medio de contenedores o de sacos debidamente homologados, que han de contar con la preceptiva autorización municipal.

8.2 La ocupación de la vía pública será estrictamente necesaria y durante el tiempo mínimo necesario.

8.3 Se ubicarán, siempre que sea posible, enfrente de la fachada del domicilio de la obra, parte delantera del solar o lateral de la parcela. Los contenedores, sacos y sus contenidos no impedirán o dificultarán, en ningún caso, el paso de peatones ni los accesos a las aceras y siempre se dejarán sobre la calzada dejando el paso libre de agua de la rigola.

Artículo 9. Prohibiciones

Se prohíbe expresamente:

- a) El abandono y la recogida de otros residuos no especificados en el artículo 3º de esta ordenanza en los contenedores y sacos, así como también el depósito de estos residuos de la construcción en recipientes diferentes a los contenedores y sacos.
- b) Depositar en los contenedores o en los sacos residuos que, aunque procedan de movimientos de tierras, obras de reforma o de derribos de inmuebles, sean caracterizables como residuos especiales.
- c) Depositar en los contenedores o en los sacos residuos que contengan materias inflamables, explosivas, nocivas o peligrosas; sean susceptibles de putrefacción o de producir olores desagradables, y toda clase de materiales que, por cualquier motivo, puedan causar molestias a los vecinos y peatones.
- d) Depositar muebles, enseres, trastos y cualquier material residual en los contenedores y sacos que no sean los provenientes directamente de la propia obra o demolición.

Artículo 10. Retirada de los contenedores y sacos

10.1 Los contenedores y sacos deberán ser retirados cuando así se establezca para la regulación del Ayuntamiento o lo mande la Policía Local, la Alcaldía o la concejalía competente.

10.2 No obstante y, en cualquier caso, se debe proceder a la retirada de los contenedores y sacos cuando haya caducado el plazo para el que se ha otorgado la licencia de ocupación de la vía pública, y en todo caso, cuando haya expirado el de la licencia de obras.

CAPÍTULO IV. RÉGIMEN SANCIONADOR

Artículo 11. Infracciones y sanciones

11.1 Constituirá infracción toda actuación que vulnere las prescripciones contenidas en esta ordenanza y restará sujeta a la imposición de las sanciones correspondientes.

11.2 Se considerarán infracciones de esta ordenanza las previstas en la Ley 22/11 de Residuos y suelos contaminantes, así como la Ley 10/2000, de 12 de diciembre de la Comunitat Valenciana, y serán sancionadas de acuerdo con el régimen sancionador previsto en el mismo texto legal.

Artículo 12

Las sanciones por infracciones previstas en la presente ordenanza no se pueden imponer sino en virtud de la incoación del correspondiente expediente sancionador que se tramitará de acuerdo con lo que se prevé en el marco normativo vigente.

Artículo 13

En el caso de vulneración de las disposiciones de la presente ordenanza y con independencia de la imposición de las multas procedentes, la Administración municipal, con la finalidad de restaurar los espacios malogrados con motivo de las infracciones cometidas, podrá adoptar las siguientes medidas:

- a) Suspender provisionalmente los trabajos de vertido que contradigan las disposiciones de este reglamento o sean indebidamente realizadas.
- b) Requerir al infractor para que, en el plazo otorgado, introduzca las rectificaciones necesarias para ajustarlas a las condiciones del permiso o a las prescripciones de esta ordenanza o proceder al restablecimiento de los espacios degradados.
- c) Ordenar la aplicación de las medidas técnicas adecuadas que garanticen el cumplimiento de las prescripciones de esta ordenanza y, en general, de la legislación vigente en la materia.
- d) Ordenar la reposición de los daños y perjuicios ocasionados en las instalaciones o cualquier otro bien del dominio público que resulte afectado.

Artículo 14

Si la actuación realizada por el infractor supone riesgo potencial para la salud de las personas, para el medio ambiente, o por cualquiera de los bienes jurídicos amparados por la legislación penal o implica una manifiesta desobediencia de la autoridad, el ayuntamiento cursará la correspondiente denuncia ante la jurisdicción ordinaria y, si procede, dará cuenta al Ministerio Fiscal.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente ordenanza entra en vigor transcurrido el plazo de quince días hábiles contados a partir del día siguiente al día de la publicación de su aprobación definitiva en el Boletín Oficial de la Provincia.

Tercero. Publicar la Ordenanza íntegramente en el BOP y en el portal web del ayuntamiento.

Cuarto. Comunicar la aprobación definitiva de la ordenanza a los órganos pertinentes de las administraciones del Estado y Autónoma.»

Contra el acuerdo transcrito, que es firme y agota la vía administrativa, solo se puede interponer recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana en el plazo de dos meses desde la inserción de este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de València.

Gandia, 16 de febrero de 2021.—La secretaria general del pleno (resolución DG Adm. Local de 26/10/2020), Vanesa Felip Torrent.

