

## Ajuntament de Gandia

*Anunci de l'Ajuntament de Gandia sobre aprovació definitiva de la 92a. MOD PG, Cobertes i terrats verds.*

*Anuncio del Ayuntamiento de Gandia sobre aprobación definitiva de la 92ª MOP PG, Cubiertas y terrazas verdes.*

### ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 27 d'octubre de 2022, ha adoptat l'acord següent:

«14. 92a modificació de l'Ordenació Detallada del Pla General: cobertes i terrats verds. Aprovació definitiva (exp. 36232/2021)

Per la secretària general del Ple es dona compte del dictamen emès per la Junta de Portaveus, actuant com Comissió del Ple, en sessió celebrada el 24 d'octubre de 2022:

“Es dona compte de la proposta presentada pel regidor d'Urbanisme, de data 24 d'octubre de 2022, en relació amb l'assumpte de referència i del tenor literal següent:

‘Antecedents

1. El projecte de la modificació de l'ordenació detallada núm. 92 del Pla General (92a. MOD PG), redactat pels Serveis Municipals, consisteix en establir una ordenança que regule i fomenta la instal·lació de les cobertes verdes i els terrats vius en edificis de nova planta, així com incentivar la transformació dels terrats d'edificis existents.

2. La Junta de Govern de la Ciutat de Gandia (JGCG) —en qualitat d'Òrgan Ambiental i Territorial Municipal— en sessió ordinària celebrada el 4 de juliol de 2022, emet Informe Ambiental i Territorial Estratègic FAVORABLE en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada de la modificació puntual número 92 del Pla General de Gandia, de conformitat amb els criteris de l'Annex VIII del TRLLOTUP, per no tenir efectes significatius sobre el medi ambient, ni influir en altres plans o programes i per tant no tenir incidència en el model territorial vigent del municipi, ni suposar afectació sobre elements del patrimoni natural i cultural, amb la fi de continuar la tramitació de l'expedient conforme a la normativa urbanística.

3. El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el 28 de juliol de 2022, resol sotmetre a informació pública el Projecte de la 92a. Modificació puntual de l'Ordenació Detallada del Pla General per termini de 45 dies.

4. La informació pública s'ha realitzat per mitjà d'anuncis publicats en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana DOGV núm. 9401 de 9/08/2022, el diari Levante el 31/08/2022, en el tauler d'anuncis municipal i en la seua pàgina web (del 28/07 al 10/10/2022).

5. Durant el tràmit d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació.

6. Amb data 17/10/2022 els tècnics municipals informen que s'han de traslladar els projectes a la JGCG perquè els approve abans de traslladar la proposta de dictamen a Comissió del Ple de Gestió del Territori, Urbanisme i Serveis bàsics.

7. La JGCG en sessió ordinària celebrada el 24 d'octubre de 2022 aprova, com a definitius, els documents que integren el Projecte de la 92a. MOD del Pla General.

### Fonaments Jurídics

La present modificació, és de caràcter puntual i accessori en raó de la seua entitat, no incideix en l'ordenació estructural del Pla General i només opera sobre decisions de l'ordenació detallada de l'exclusiva competència municipal, l'aprovació definitiva en correspon al mateix Ajuntament d'acord amb el que es disposa l'article 67.1 del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge (TRLLOTUP) i conforme a l'article segon de les Normes Urbanístiques del Pla General.

L'article 61 del TRLLOTUP estableix el procediment per a la tramitació dels plans. Així una vegada emesa la resolució d'informe ambiental i territorial, l'òrgan promotor adaptarà l'esborrany de modificació del pla als pronunciaments efectuats per les administracions consultades i redactarà el projecte de modificació puntual del Pla General perquè el Ple de l'ajuntament el sotmeta a informació pública per un període de quaranta-cinc dies, i finalitzat el període d'informació al públic, aprovació definitivament pel Ple de l'Ajuntament.

Posteriorment, publicació en el Butlletí Oficial de la Província de València (BOP), prèvia remissió del projecte al Registre d'Instruments de Planejament Urbanístic de la Conselleria

De conformitat amb la normativa específica de règim local, l'article 123.1.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local (LBRL), atribueix la competència per a «L'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que pose fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos en la legislació urbanística» al Ple de l'Ajuntament.

Sobre la base dels fets i fonaments jurídics exposats, s'eleva a la consideració de la Junta de Portaveus la següent

Proposta d'acord

Primer. Aprovar definitivament el Projecte de la 92a. Modificació Puntual de l'Ordenació Detallada del Pla General consistent en redactar una ordenança que regule i fomenta la instal·lació de les cobertes verdes i els terrats vius en edificis de nova planta, així com incentivar la transformació dels terrats d'edificis existents.

Segon. Aquesta modificació afecta les Normes Urbanístiques, atès que s'incorpora com a Norma addicional onzena

Norma addicional onzena. cobertes vegetals o enjardinades

Article 1. Cobertes verdes o enjardinades

Les cobertes en general (planes o inclinades; transitables o no) podran ser de caràcter enjardinat.

Article 2. Cobertes verdes en immobles d'usos serveis, terciaris i equipaments

Seran obligatòries per a obres de nova planta en edificis destinats a usos exclusius terciaris, comercials, hotelers, serveis i equipaments de caràcter públic o privat amb una superfície de COBERTA igual o superior a 800 metres quadrats, excepte en la superfície destinada a captadors d'energia solar i altres instal·lacions, (aires condicionats, gas, etc.). No obstant això, per als edificis dotacionals públics es podrà excepcionar l'obligatorietat o reduir en funció de les necessitats funcionals de l'equipament, o quan la seua concepció ho requerisca, o quan la normativa de caràcter sectorial que li siga d'aplicació ho determine,

1. Les cobertes no transitables hauran d'acomplir les condicions següents:

a. La coberta vegetal haurà de resoldre's tècnicament i constructivament de forma indissoluble amb el projecte bàsic d'edificació

b. S'hauran d'utilitzar els sistemes adequats per a la protecció general de l'edifici

c. La coberta vegetal cercarà l'obtenció dels beneficis ambientals i ecològics, amb un mínim de consum i manteniment, i tindrà en compte la integració paisatgística i estètica de l'immoble

Les cobertes planes transitables queden subjecte a les condicions següents:

1. Hauran d'acomplir els apartats a) i b) del punt 1 d'aquest article. A més el projecte contindrà la proposta compositiva de l'enjardinament a través d'un estudi d'integració paisatgística

2. Aquestes cobertes hauran d'estar dedicades a plantació d'espècies vegetals al menys en un quaranta per cent (40%) de la superfície de coberta no ocupada o destinada a captadors d'energia solar o altres instal·lacions

3. Es fomentarà la instal·lació de jardins verticals, els quals podran computar dintre del percentatge del 40% de la superfície exposada en l'apartat anterior. Tenint en compte del major cost de l'enjardinament i el manteniment, aquests jardins vegetals computaran en un coeficient corrector de 1/3 respecte dels situats en cobertes

4. El percentatge d'ocupació del 40% previst en l'apartat 2 haurà de situar-se en les zones amb millor visibilitat; preferentment en els extrems i zones de vora de terrasses i cobertes a l'objecte de fomentar la seua visualització des de peu de carrer, o en cobertes situades a cotes superiors a 10 metres en els àmbits que majors nivell de visualització puguen comportar des dels distints punts d'observació

5. En edificis d'ús hotelier i equipaments es permetran les piscines o solàriums

Article 3. Edificis d'ús industrial, residencial

Per als edificis amb usos industrials i residencials la implantació de terrats i cobertes verdes serà opcional i s'ajustarà a les condicions següents:

4.3.1 En edificis d'ús industrial i residencial es permetrà, en aquest tipus de cobertes, la instal·lació de zones d'ombra per mitjà d'arbratge de port, o elements d'arquitectura efímera (i per tant desmuntables) a mode de pèrgoles. Aquestes no podran ocupar més d'un deu per cent (10%) de la superfície de la coberta, es regularan al menys tres (3) metres del plànol de façana, no es permetrà el seu tancament perimetral i el seu cobriment es farà únicament amb materials tèxtils o vegetals.

3.2 En cobertes vegetals o enjardinades d'edificis d'ús residencial es permetran les piscines o solàriums. La seua extensió podrà comptabilitzar-se com superfície vegetal fins un màxim del 35% de la superfície vegetal exigida en aquest tipus de cobertes. Este article es podrà estendre a altres usos de forma motivada.

En els supòsits d'usos residencials, les cobertes vegetals o enjardinades formaran part de les zones comuns de l'edifici i no es permetrà la seua subdivisió per a usos privatis.

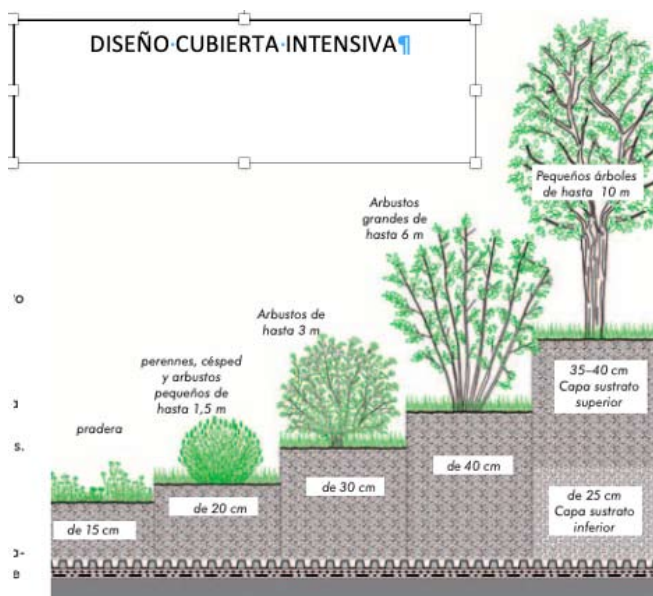
3.3 Als efectes de procurar l'augment de les zones d'ombra es permetrà el tractament unitari i simultani d'instal·lacions d'energia solar i de cobertes vegetals.

A l'objecte d'impulsar la implantació de cobertes verdes en els edificis residencials es podran establir incentius de caràcter urbanístic o fiscal com ara, que no compute la superfície destinada a les instal·lacions necessàries per al jardí i els seus accessos als efectes del càlcul de l'edificabilitat consumida, o que l'increment de cost que suposa l'enjardinament de la coberta no es tinga en compte per al càlcul de l'impost de construccions.

#### 4. Condicions d'execució

Les actuacions d'enjardinament hauran de contemplar l'espessor del substrat, la creació de superfícies de graveta, arena o grava i/o per la introducció de fusta per així contribuir a un augment de la biodiversitat. És important en aquests casos, que la capacitat de càrrega de l'estructura de la coberta ho permeta.

Les cobertes s'han d'executar preferentment mitjançant el sistema d'enjardinament intensiu o sistema jardí. Amb caràcter general es recomana preferentment la incorporació d'un substrat d'espessor entre 15 a 80 cm. El projecte tècnic contemplarà els càlculs estructurals que justifiquen i acrediten que l'estructura de l'edifici és suficient per a suportar no sols el pes de la instal·lació, sinó també l'ús que se'n farà d'ella pels usuaris.



En cobertes sense pendent es pot realitzar un aljub controlat a una profunditat de fins 5 cm per a alimentar la capa vegetal amb humitat, sense tenir que instal·lar sistemes de reg a banda. Aquest tipus de reg per capilaritat i difusió va en funció de l'espessor de la capa vegetal. Permet el creixement de plantes, arbustos i arbres de considerable altura en capes vegetals de reduït gruix, per a disminuir les sobrecàrregues de les cobertes i construccions estructurals de l'edifici.

En els supòsits excepcionals es podrà optar pel sistema d'enjardinament extensiu mitjançant un espessor fins 10/12 cm, baix pes i plantes de baix port como sedum, cespitoses, gramínies.

Lista de plantas Sistema tipo "Tapizante floral"				
Variedades Complementarias				
Nombre botánico	Nombre común	Altura (cm)	Color de las flores	Mes de floración
<i>Ammophila arenaria</i>	Barrón o Carrizo	120	-	-
<i>Armeria maritima alba</i>	Clavelina de mar	10-20	blanca	5-6
<i>Armeria maritima splendens</i>	Clavelina de mar	10-20	rosa	5-6
<i>Armeria Pungens</i>	Herba de romero	80	rosa clara	3-5
<i>Asphodeline Lutea</i>	Gamón amarillo	40-120	amarillo	3-6
<i>Astericus maritimus</i>	Asterisco	2-20	amarillo	4-9
<i>Cerastium tomentosum</i>	Canastilla de plata o Nieve de verano	15-30	blanca	5-7
<i>Callis salifolius</i>	Jaguezo marisco	60-75	blanca	3-7
<i>Citharus maritimus</i>	Hinojo marino o perejil marino	10-35	amarillo claro	6-8
<i>Crucianella maritima</i>	Rubia espigada de mar	30	amarillo	4-9
<i>Delosperma congestum</i>	Delosperma	8-10	amarillo	4-7
<i>Delosperma cooperi</i>	Delosperma	10-15	rosa	7-9
<i>Frankenia laevis</i>	Brisa de mar	5-10	rosa	6-8
<i>Helichrysum italicum</i>	Curry o siempreviva del monte	20-60	amarillo	7-8
<i>Helichrysum stoechas</i>	Perpetua o siempreviva	30-50	amarillo	7-8
<i>Hyssoopus officinalis</i>	Hisopo	30-60	violeta	7-8
<i>Iris Lutescens</i>	Lirio bajo	5-30	amarillo	4-5
<i>Limonium vulgare</i>	Lavanda de mar	20-50	violeta	7-8
<i>Lotus creticus</i>	Cuermedillo de mar	30-60	amarillo	3-6
<i>Origanum vulgare</i>	Orégano	30-70	violeta	7-9
<i>Saponaria ocymoides</i>	Jabonera rosada o falsa alfabeto	10-30	rosado	5-7
<i>Satureja montana</i>	Ajedrea de maritima	10-50	blanca	7-9
<i>Stachys bizantina</i>	Oreja de liebre, Oreja de conejo	15-60	rojo/rosado	6-8
<i>Thymus serpyllum</i>	Sergal	10-25	rosado/púrpura/violeta	6-9

En qualsevol cas s'incorporarà un sistema de reg per degoteig i aquest podrà resultar de caràcter emergent mitjançant estorettes de velló soterrades baix del substrat.

Tercer. Traslladar l'acord i el projecte de modificació a la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat per a la seua inscripció en el Registre d'Instruments de Planejament Urbanístic, i publicar l'acord de conformitat amb el que disposa l'article 61.2 del TRLOTUP i 123.1.i) de la Llei 7/1985, de Bases de Règim Local, que estableix la competència municipal, les condicions de publicitat així com l'executivitat i entrada en vigor dels plans.»

En aplicació de l'article 61.2 del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge es fa constar que amb data 11 de novembre de 2022 s'ha presentat per la plataforma electrònica del Registre Autòmic d'Instruments de Planejament Urbanístic, de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat —amb el número GVRTE/2022/3653611, GVA-RAIP\_DM-2904527)— per a la seua inscripció.

Contra l'acord transcrit, que és definitiu en la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós-administratiu, directament, davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació, en el termes que resulten dels articles 10 i 46 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Gandia, 11 de novembre de 2022.—La secretària general del Ple (resolució del DG d'Administració Local de 21/10/2022), Vanesa Felip Torrent.

#### ANUNCIO

El Pleno del Ayuntamiento, en sesión de 27 de octubre de 2022, ha adoptado el acuerdo siguiente:

«14. 92ª Modificación Puntual de la Ordenación Pormenorizada del Plan General: cubiertas y terrazas verdes. Aprobación definitiva (exp. 36232/2021)

Por la secretaria general del Pleno se da cuenta del dictamen emitido por la Junta de Portavoces, actuando como Comisión del Pleno, en sesión celebrada el 24 de octubre de 2022:

“Se da cuenta de la propuesta presentada por el Sr. concejal de Urbanismo, de fecha 24 de octubre de 2022, en relación con el asunto de referencia y del tenor literal siguiente:

‘Antecedentes

1. El proyecto de la modificación de la ordenación pormenorizada nº 92 del Plan General (92ª MOP PG), redactado por los Servicios Municipales, consiste en establecer una ordenanza que regule y fomente la instalación de las cubiertas verdes y las terrazas vivas en edificios de nueva planta, así como incentivar la transformación de las terrazas de edificios existentes.
2. La Junta de Gobierno de la Ciudad de Gandía (JGCG) —en calidad de Órgano Ambiental y Territorial Municipal— en sesión ordinaria celebrada el 4 de julio de 2022, emite Informe Ambiental y Territorial Estratégico FAVORABLE en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica simplificada de la modificación puntual número 92 del Plan General de Gandía, de conformidad con los criterios del Anexo VIII del TRLOTUP, por no tener efectos significativos sobre el medio ambiente, ni influir en otros planes o programas y por tanto no tener incidencia en el modelo territorial vigente del municipio, ni suponer afección sobre elementos del patrimonio natural y cultural, con el fin de continuar la tramitación del expediente conforme a la normativa urbanística.
3. El Pleno del Ayuntamiento, en sesión ordinaria celebrada el 28 de julio de 2022, resuelve someter a información pública el Proyecto de la 92ª Modificación puntual de la Ordenación Pormenorizada del Plan General por plazo de 45 días.
4. La información pública se ha realizado por medio de anuncios publicados en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana DOGV nº 9401 de 9/08/2022, en el diario Levante el 31/08/2022, en el tablón de anuncios y en su página web (del 28/07 al 10/10/2022).
5. Durante el trámite de información pública no se ha presentado ninguna alegación.
6. En fecha 17/10/2022 los técnicos municipales informan que se han de trasladar los proyectos a la JGCG para que los apruebe antes de trasladar la propuesta de dictamen a la Comisión del Pleno de Gestión del Territorio, Urbanismo y Servicios básicos.
7. La JGCG en sesión ordinaria celebrada el 24 de octubre de 2022 aprueba, como definitivos, los documentos que integran el Proyecto de la 92ª MOP del Plan General.

#### Fundamentos Jurídicos

Esta modificación, es de carácter puntual y accesorio en razón de su entidad, no incide en la ordenación estructural del Plan General y sólo opera sobre decisiones de la ordenación pormenorizada de exclusiva competencia municipal, la aprobación definitiva le corresponde al mismo Ayuntamiento de acuerdo con lo que dispone el artículo 67.1 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, de aprobación del texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje (TRLOTUP) y conforme al artículo segundo de las Normas Urbanísticas del Plan General.

El artículo 61 del TRLOTUP establece el procedimiento para la tramitación de los planes. Así una vez emitida la resolución de informe ambiental y territorial, el órgano promotor adaptará el borrador de modificación del plan a los pronunciamientos efectuados por las administraciones consultadas y redactará el proyecto de modificación puntual del Plan General para que el Pleno del ayuntamiento lo someta a información pública por un período de cuarenta y cinco días, y finalizado el período de información al público, aprobación definitiva por el Pleno del Ayuntamiento.

Posteriormente, publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de València (BOP), previa remisión del proyecto al Registro de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico de la Conselleria.

De conformidad con la normativa específica de régimen local, el artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local (LBRL), atribuye la competencia para «La aprobación inicial del planeamiento general y la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y otros instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística» al Pleno del Ayuntamiento.

En base a los hechos y fundamentos jurídicos expuestos, se eleva a la consideración de la Junta de Portavoces la siguiente

#### Propuesta de acuerdo

Primero. Aprobar definitivamente el Proyecto de la 92ª Modificación Puntual de la Ordenación Pormenorizada del Plan General consistente en redactar una ordenanza que regule y fomente la instalación de las cubiertas verdes y las terrazas vivas en edificios de nueva planta,

así como incentivar la transformación de las terrazas de edificios existentes.

Segundo. Esta modificación afecta las Normas Urbanísticas, dado que se incorpora como Norma adicional undécima

Norma adicional undécima. cubiertas vegetales o ajardinadas

Artículo 1. Cubiertas verdes o ajardinadas

Las cubiertas en general (planas o inclinadas; transitables o no) podrán ser de carácter ajardinado.

Artículo 2. Cubiertas verdes en inmuebles de usos servicios, terciarios y equipamientos

Serán obligatorias para obras de nueva planta en edificios de uso exclusivo destinados a usos, de servicios, terciarios y equipamientos de carácter público o privado con una superficie de CUBIERTA igual o superior a 800 metros cuadrados, excepto en la superficie destinada a captadores de energía solar y otras instalaciones, (aires acondicionados, gas, etc.). No obstante, para los edificios dotacionales públicos se podrá excepcionar la obligatoriedad o reducir en función de las necesidades funcionales del equipamiento, o cuando su concepción lo requiera, o cuando la normativa de carácter sectorial que le sea de aplicación lo determine,

4. Las cubiertas no transitables deberán cumplir las siguientes condiciones:

f. La cubierta vegetal deberá resolverse técnica y constructivamente de forma indisoluble con el proyecto básico de edificación

g. Deberán utilizarse los sistemas adecuados para la protección general del edificio

h. La cubierta vegetal buscare la obtención de los beneficios ambientales y ecológicos, con un mínimo de consumo y mantenimiento teniendo en cuenta a la integración paisajística y estética del inmueble

Las cubiertas planas transitables quedan sujetas a las siguientes condiciones:

5. Deberán cumplir los apartados a) y b) del punto 1 de este artículo. Además el proyecto contendrá la propuesta compositiva del ajardinamiento a través de un estudio de integración paisajística

6. Estas cubiertas deberán estar dedicadas a plantación de especies vegetales al menos en un cuarenta por ciento del 40% de la superficie de cubierta no ocupada o destinada a captadores de energía solar u otras instalaciones

7. Se fomentará la instalación de jardines verticales pudiendo computar los mismos, dentro del porcentaje del 40% de la superficie expuesta en el apartado anterior. Habida cuenta del mayor coste de ajardinamiento y mantenimiento, estos jardines vegetales computaran en un coeficiente corrector de 1/3 respecto de los situados en cubiertas

8. El porcentaje de ocupación del 40% previsto en el apartado 2 deberá situarse en las zonas con mejor visibilidad; preferentemente en los extremos y zonas de borde de terrazas y cubiertas al objeto de fomentar su visualización desde pie de calle, o en cubiertas situadas en cotas superiores a 10 metros en los ámbitos que mayor nivel de visualización puedan comportar desde los distintos puntos de observación

9. En edificios de uso hotelero y equipamientos se permitirán las piscinas o solárium

Artículo 3. Edificios de uso industrial, residencial

Para los edificios con usos industriales y residenciales la implantación de terrazas y cubiertas verdes será opcional y se ajustará a las condiciones siguientes:

4. 3.1 En edificios de uso industrial y residencial se permitirá, en este tipo de cubiertas, la instalación de zonas de sombra por medio de arbolado de porte o elementos de arquitectura efímera (y por tanto desmontables) a modo de pérgolas. Estas no podrán ocupar más de un diez por ciento (10%) de la superficie de la cubierta, se retranquearán al menos tres (3) metros del plano de fachada, no se permitirá su cerramiento perimetral y su cubrición se hará únicamente con materiales textiles o vegetales.

3.2 En cubiertas vegetales o ajardinadas de edificios de uso residencial se permitirán se permitirán las piscinas o solárium. Su extensión podrá contabilizarse como superficie vegetal hasta un máximo del 35 % de la superficie vegetal exigida en este tipo de cubiertas. Este artículo podrá extenderse a otros usos de forma motivada.

En los supuestos de usos residenciales, las cubiertas vegetales o ajardinadas formarán parte de las zonas comunes del edificio y no se permitirá su subdivisión para usos privativos.

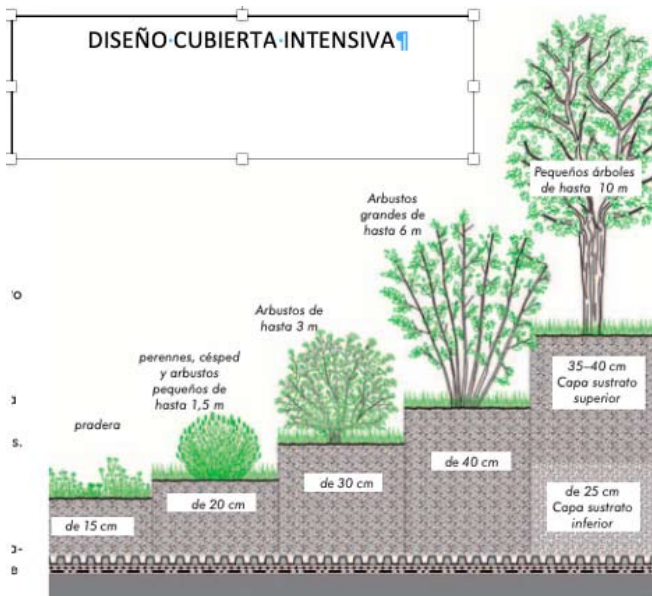
3.3 A los efectos de procurar el aumento de las zonas de sombra se permitirá el tratamiento unitario y simultáneo de instalaciones de energía solar y de cubiertas vegetales.

Al objeto de impulsar la implantación de cubiertas verdes en los edificios residenciales se podrán establecer incentivos de carácter urbanístico o fiscal como, que no compute la superficie destinada a las instalaciones necesarias para el jardín y sus accesos a los efectos del cálculo de la edificabilidad consumida, o que el incremento de coste que supone el ajardinamiento de la cubierta no se tenga en cuenta para el cálculo del impuesto de construcciones.

**4. Condiciones de ejecución**

Las actuaciones de ajardinamiento deberán contemplar el espesor del sustrato, la creación de superficies de gravilla, arena o grava y / o por la introducción de madera, contribuyendo así a un aumento de la biodiversidad. Es importante en estos casos, que la capacidad de carga de la estructura de la cubierta lo permita.

Las cubiertas deben de ejecutarse preferentemente mediante el sistema de ajardinamiento intensivo o sistema jardín. Con carácter general se recomienda preferentemente la incorporación de un sustrato de espesor entre 15 a 80 cm. El proyecto técnico contemplará los cálculos estructurales que justifiquen y acrediten que la estructura del edificio es suficiente para soportar no solo el peso de la instalación, sino también el uso que se hará de ella por los usuarios.



En cubiertas sin pendiente puede realizarse un aljibe controlado a una profundidad de hasta 5 cm para alimentar la capa vegetal con humedad, sin tener que instalar sistemas de riego aparte. Este tipo de riego por capilaridad y difusión va en función del espesor de la capa vegetal. Permite el crecimiento de plantas, arbustos y árboles de considerable altura en capas vegetales de reducido grosor, para disminuir las sobrecargas de las cubiertas y construcciones estructurales del edificio.

En los supuestos excepcionales podrá optarse por el sistema de ajardinamiento extensivo mediante un espesor hasta 10/12 cm, bajo peso y plantas de bajo porte como sedum, cespitosas, gramíneas.

**Lista de plantas Sistema tipo "Tapizante floral"**

Variedades Complementarias

Nombre botánico	Nombre común	Altura (m)	Color de las flores	Mes de floración
<i>Ammophila arenaria</i>	Barrón o Carrizo	120	-	-
<i>Armeria maritima alba</i>	Clavelina de mar	10-20	blanco	5-6
<i>Armeria maritima splendens</i>	Clavelina de mar	10-20	rosa	5-6
<i>Armeria Pungens</i>	Herba de namorar	80	rosa claro	3-5
<i>Aphrodolite lutea</i>	Gamón amarillo	40-120	amarillo	3-6
<i>Asteriscus maritimus</i>	Asterisco	2-20	amarillo	4-9
<i>Carastium tomentosum</i>	Carastilla de plata o Nieve de verano	15-30	blanca	5-7
<i>Cistus salvifolius</i>	Jaguezo marisco	60-75	blanca	3-7
<i>Citranum maritimum</i>	Hinojo marino o perejil marino	10-35	amarillo claro	6-8
<i>Crocanella maritima</i>	Rubio espigado de mar	50	amarillo	4-9
<i>Delosperma congestum</i>	Delosperma	8-10	amarillo	4-7
<i>Delosperma cooperi</i>	Delosperma	10-15	rosa	7-9
<i>Frankenia laevis</i>	Brezo de mar	5-10	rosa	6-8
<i>Helichrysum italicum</i>	Curry o siemprevivo del monte	20-60	amarillo	7-8
<i>Helichrysum stoechas</i>	Perpetua o siemprevivo	30-50	amarillo	7-8
<i>Hyssoopus officinalis</i>	Hisopo	30-60	violeta	7-8
<i>lira Luteaena</i>	Lirio bajo	5-30	amarillo	4-5
<i>Limonium vulgare</i>	Lavanda de mar	20-50	violeta	7-8
<i>Lolus creticus</i>	Cuernillo de mar	30-60	amarillo	3-6
<i>Origanum vulgare</i>	Orégano	30-70	violeta	7-9
<i>Saponaria ocymoides</i>	Jabonera rocosa o falsa alfabrega	10-30	rosado	5-7
<i>Salvia montana</i>	Ajedrea de montaña	10-50	blanca	7-9
<i>Stachys bizantina</i>	Oreja de liebre, Oreja de conejo	15-60	rojo/rosado	6-8
<i>Thymus serpyllum</i>	Sergal	10-25	rosado/púrpura/violeta	6-9

En cualquier caso se incorporará un sistema de riego por goteo pudiendo resultar este de carácter emergente mediante esterillas de vellón enterradas debajo del sustrato.

Tercero. Trasladar el acuerdo y el proyecto de modificación a la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad para su inscripción en el Registro de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico, y publicar el acuerdo de conformidad con lo que dispone el artículo 61.2 del TRLOTUP y el 123.1.i) de la Ley 7/1985, de Bases de Régimen Local, que establece la competencia municipal, las condiciones de publicidad, así como la ejecutividad y entrada en vigor de los planes.»

En aplicación del artículo 61.2 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, de aprobación del texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje se hace constar que en fecha 11 de noviembre de 2022 se ha presentado por la plataforma electrónica del Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico, de la Conselleria de Política Territorial, Obras Públicas y Movilidad —con el número GVRTE/2022/3653611, GVA-RAIP\_DM-2904527— para su inscripción.

Contra el acuerdo transcrito, que es definitivo en la vía administrativa, se puede interponer recurso contencioso-administrativo, directamente, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana en el plazo de dos meses a contar desde la publicación, en los términos que resulten de los artículos 10 y 46 de la Ley 29/98, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contenciosa Administrativa.

Gandia, 11 de noviembre de 2022.—La secretaria general del Pleno (resolución del DG de Administración Local de 21/10/2022), Vanesa Felip Torrent.