

## MUNICIPIS

### Ajuntament de Gandia

*Edicte de l'Ajuntament de Gandia sobre aprovació definitiva de l'ordenança municipal reguladora de les bases generals per a l'adjudicació, el desplegament i l'execució de programes d'actuació integrada.*

#### EDICTE

Sotmés a informació pública, per mitjà d'inserció d'anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* número 167, de 15 de juliol del 2006, l'Ordenança municipal reguladora de les bases generals per a l'adjudicació, el desplegament i l'execució de programes d'actuació integrada, i com que no s'han formulat alegacions durant el termini habilitat per a això, d'acord amb l'article 49 c) de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, l'acord provisional s'entén definitiu.

En compliment de l'article 70.2 de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, es publica l'acord d'aprovació i l'annex de les Bases Generals:

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 6 de juliol de 2006, va adoptar l'acord següent:

"7.1. Proposta de Bases Generals per a l'adjudicació de programes d'actuació integrada.

Una vegada llegit el dictamen emés per la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, Ordenació del Territori i Habitatge, i havent-ne donat compte, tal com disposa l'article 123 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, de 28 de novembre del 1986, i la proposta que, sobre la base d'este, formula el seu president.

#### ANTECEDENTS

Únic.- La regulació establerta per la vigent Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, requereix l'aprovació prèvia d'unes bases generals com a ordenança municipal per a l'adjudicació de programes d'actuació integrada.

Per a cada actuació integrada s'hauran d'aprovar, així mateix, unes bases particulars reguladores, en les quals es fixaran quines són les normes per les quals es regirà el concurs de selecció i d'adjudicació de cada programa.

Com que és necessari per al desenvolupament del municipi no demorar les iniciatives de programació de les actuacions integrades que, per gestió indirecta, pogueren plantejar-se, s'han redactat les presents "Bases generals reguladores per a l'adjudicació, el desplegament i l'execució de programes d'actuació integrada" que, diligenciades, s'hi adjunten, tal com preveu l'article 42 i concordants de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana.

#### FONAMENTS DE DRET

Únic.- L'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i els articles 42.2.e) i 131.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana.

#### DEBAT...

Finalitzades les intervencions, la Presidència sotmet a votació la proposta d'acord i, computats els sufragis emesos, el secretari anuncia el resultat favorable de la totalitat dels membres corporatius.

El Ple de l'Ajuntament de Gandia, per unanimitat, acorda:

Aprovar inicialment l'ordenança municipal reguladora de les "Bases generals per a l'adjudicació, el desplegament i l'execució de programes d'actuació integrada."

Contra l'acord transcrit, que és definitiu en la via administrativa, cal interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, durant el termini de dos mesos, comptadors des de la publicació, en els termes que resulten dels articles 10 i 46 de la Llei 29/1998, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

## MUNICIPIOS

### Ayuntamiento de Gandia

*Edicto del Ayuntamiento de Gandia sobre aprobación definitiva de la ordenanza municipal reguladora de las bases generales para la adjudicación, el desarrollo y la ejecución de programas de actuación integrada.*

#### EDICTO

Sometido a información pública, mediante inserción de anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia* número 167, de 15 de julio de 2006, la Ordenanza municipal reguladora de las bases generales para la adjudicación, el desarrollo y la ejecución de programas de actuación integrada, y dado que no se han formulado alegaciones durante el plazo habilitado para ello, de acuerdo con el artículo 49 c) de la Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local, el acuerdo provisional se entiende definitivo.

En cumplimiento del artículo 70.2 de la Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local, se publica el acuerdo de aprobación y el anexo de las Bases Generales:

El Pleno del Ayuntamiento, en sesión de 6 de julio de 2006, adoptó el siguiente acuerdo:

"7.1. Propuesta de Bases Generales para la adjudicación de programas de actuación integrada.

Una vez leído el dictamen emitido por la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Vivienda, y habiendo dado cuenta, tal como dispone el artículo 123 del Reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las entidades locales, de 28 de noviembre del 1986, y la propuesta que, sobre la base del mismo, formula su presidente.

#### ANTECEDENTES

Único.- La regulación establecida por la vigente Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, requiere la aprobación previa de unas bases generales como ordenanza municipal para la adjudicación de programas de actuación integrada.

Para cada actuación integrada se deberán aprobar, asimismo, unas bases particulares reguladoras, en las que se fijarán cuáles son las normas por las que se regirá el concurso de selección y de adjudicación de cada programa.

Siendo necesario para el desarrollo del municipio no demorar las iniciativas de programación de las actuaciones integradas que, por gestión indirecta, pudieran plantearse, se han redactado las presentes "Bases generales reguladoras para la adjudicación, el desarrollo y la ejecución de programas de actuación integrada" que, diligenciadas, se adjuntan, tal como prevé el artículo 42 y concordantes de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

Único.- El artículo 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local, y los artículos 42.2.e) y 131.1 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana.

#### DEBATE...

Finalizadas las intervenciones, la Presidencia somete a votación la propuesta de acuerdo y, computados los sufragios emitidos, el secretario anuncia el resultado favorable de la totalidad de los miembros corporativos.

El Pleno del Ayuntamiento de Gandia, por unanimidad, acuerda:

Aprobar inicialmente la ordenanza municipal reguladora de las "Bases generales para la adjudicación, el desarrollo y la ejecución de programas de actuación integrada."

Contra el acuerdo transcrito, que es definitivo en la vía administrativa, se puede interponer recurso contencioso-administrativo ante la Sala de Lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, durante el plazo de dos meses, contados desde la publicación, en los términos que resultan de los artículos 10 y 46 de la Ley 29/1998, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

## ANNEX

### Bases generals de l'Ajuntament de Gandia per a l'adjudicació, desplegament i execució de programes d'actuació integrada.

#### Títol I.- Disposicions generals.

##### Base primera.- Objecte i àmbit d'aplicació.

Les prescripcions de les presents bases generals tenen per objecte la regulació de les qüestions jurídiques, econòmiques i administratives que afecten tant el procediment i forma d'adjudicació com el desplegament i l'execució dels programes d'actuació integrada que es desenvolupen al terme municipal de Gandia per mitjà de gestió indirecta.

##### Base segona.- El règim jurídic.

Els contractes per al desplegament i l'execució de programes d'actuació integrada tenen naturalesa administrativa especial i es regiran per les disposicions contingudes en la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat Valenciana, Urbanística Valenciana; pel que disposa el Reglament d'ordenació i gestió territorial i urbanística, aprovat pel Decret 67/2006, de 12 de maig, del Consell, i per les clàusules contingudes en estes bases generals i en les bases particulars que s'aproven per a cada programa.

S'aplicaran supletòriament les disposicions contingudes en el títol IV del Llibre II del text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny (Llei de Contractes de les Administracions Públiques), i les establertes en el Reglament general de l'esmentada llei, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (Reglament de contractes de les administracions públiques), així com les normes de dret comunitari i la resta de disposicions reguladores de la contractació administrativa de les entitats locals que siguen d'aplicació.

##### Base tercera.- Les prerrogatives de l'Ajuntament.

D'acord amb la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, l'Ajuntament té la prerrogativa d'interpretar els contractes per al desenvolupament i l'execució dels programes d'actuació integrada, resoldre els dubtes que comporta el seu compliment, acordar la seua resolució i determinar els efectes d'esta, així com les altres facultats que, específicament, li reconeguen la Llei Urbanística Valenciana o el seu Reglament d'ordenació i gestió territorial i urbanística.

Base quarta.- El coneixement per part de l'aspirant a urbanitzador de les normes reguladores dels contractes a què es referixen les presents bases generals de programació.

La participació en el procediment de selecció d'urbanitzador implica l'acceptació de forma expressa de les bases pels aspirants, així com la submissió dels aspirants a les presents bases generals de programació i a les bases particulars que s'aproven per a cada programa d'actuació integrada.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, dels documents annexos que formen part d'este o de les instruccions que puguen tenir aplicació en l'execució d'allò que s'ha pactat, no eximirà el contractista de l'obligació del seu compliment.

##### Base cinquena.- El procediment i la forma d'adjudicació.

El contracte s'adjudicarà per mitjà del procediment obert de licitació i la forma d'adjudicació de concurs, en els termes establerts legalment i reglamentàriament.

#### Títol II.- L'adjudicació del programa d'actuació integrada.

Base sisena.- La legitimació per a formular els programes d'actuació integrada per mitjà de gestió indirecta.

Podran promoure programes d'actuació integrada i ser urbanitzadors les persones, físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguen plena capacitat d'obrar, siguen o no propietàries dels terrenys afectats, i reunisquen les condicions de legitimació, solvència econòmica i financera, tècnica i professional, exigides per la Llei Urbanística Valenciana, pel seu Reglament d'ordenació i gestió territorial i urbanística, per la normativa aplicable en matèria de contractació amb les administracions públiques, per la bases generals i per les bases particulars de programació que s'aproven per a cada programa d'actuació integrada.

##### Base setena.- La garantia provisional.

7.1. Per a prendre part en els procediments per a l'adjudicació d'un programa d'actuació integrada, serà necessari adjuntar a la

## ANEXO

### Bases generales del Ayuntamiento de Gandia para la adjudicación, desarrollo y ejecución de programas de actuación integrada.

#### Título I.- Disposiciones generales.

##### Base primera.- Objeto y ámbito de aplicación.

Las prescripciones de las presentes bases generales tienen por objeto la regulación de las cuestiones jurídicas, económicas y administrativas que afectan tanto al procedimiento y forma de adjudicación como el desarrollo y la ejecución de los programas de actuación integrada que se desarrollan en el término municipal de Gandia mediante gestión indirecta.

##### Base segunda.- El régimen jurídico.

Los contratos para el desarrollo y la ejecución de programas de actuación integrada tienen naturaleza administrativa especial y se regirán por las disposiciones contenidas en la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, Urbanística Valenciana; por lo que dispone el Reglamento de ordenación y gestión territorial y urbanística, aprobado por el Decreto 67/2006, de 12 de mayo, del Consell, y por las cláusulas contenidas en estas bases generales y en las bases particulares que se aprueban para cada programa.

Se aplicarán supletoriamente las disposiciones contenidas en el título IV del Libro II del texto refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real decreto legislativo 2/2000, de 16 de junio (Ley de Contratos de las Administraciones Públicas), y las establecidas en el Reglamento general de la mencionada ley, aprobado por Real decreto 1098/2001, de 12 de octubre (Reglamento de contratos de las administraciones públicas), así como las normas de derecho comunitario y demás disposiciones reguladoras de la contratación administrativa de las entidades locales que sean de aplicación.

##### Base tercera.- Las prerrogativas del Ayuntamiento.

De acuerdo con la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, el Ayuntamiento tiene la prerrogativa de interpretar los contratos para el desarrollo y la ejecución de los programas de actuación integrada, resolver las dudas que conlleva su cumplimiento, acordar su resolución y determinar los efectos de la misma, así como las otras facultades que, específicamente, le reconozcan la Ley Urbanística Valenciana o su Reglamento de ordenación y gestión territorial y urbanística.

Base cuarta.- El conocimiento por parte del aspirante a urbanizador de las normas reguladoras de los contratos a los que se refieren las presentes bases generales de programación.

La participación en el procedimiento de selección de urbanizador implica la aceptación de forma expresa de las bases por los aspirantes, así como el sometimiento de los aspirantes a las presentes bases generales de programación y a las bases particulares que se aprueban para cada programa de actuación integrada.

El desconocimiento del contrato en cualquiera de sus términos, de los documentos anexos que forman parte del mismo o de las instrucciones que puedan tener aplicación en la ejecución de lo pactado, no eximirá al contratista de la obligación de su cumplimiento.

##### Base quinta.- El procedimiento y la forma de adjudicación.

El contrato se adjudicará mediante el procedimiento abierto de licitación y la forma de adjudicación de concurso, en los términos establecidos legal y reglamentariamente.

#### Título II.- La adjudicación del programa de actuación integrada.

Base sexta.- La legitimación para formular los programas de actuación integrada mediante gestión indirecta.

Podrán promover programas de actuación integrada y ser urbanizadores las personas, físicas o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, sean o no propietarias de los terrenos afectados, y reúnan las condiciones de legitimación, solvencia económica y financiera, técnica y profesional, exigidas por la Ley Urbanística Valenciana, por su Reglamento de ordenación y gestión territorial y urbanística, por la normativa aplicable en materia de contratación con las administraciones públicas, por la bases generales y por las bases particulares de programación que se aprueben para cada programa de actuación integrada.

##### Base séptima.- La garantía provisional.

7.1. Para tomar parte en los procedimientos para la adjudicación de un programa de actuación integrada, será necesario adjuntar a la

proposició l'acreditació d'haver prestat garantia provisional conforme al que disposa la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, per un import equivalent al 2% de l'estimació aproximada de les càrregues del programa d'actuació integrada fixada en les bases particulars i que servirà, així mateix, de preu màxim de licitació.

7.2. Si resultara d'aplicació el règim del silenci positiu previst en l'article 130.5 de la Llei Urbanística Valenciana, el càlcul de la garantia provisional es farà en aplicació del que disposen les bases particulars que, com a model tipus, aprobe el Consell del Govern Valencià competent en matèria de territori.

7.3. La prestació de la garantia provisional s'acreditarà de la manera següent:

1. Per mitjà de resguard de la Tresoreria Municipal, quan s'haja constituït en diners, en valors públics o en valors privats.
2. Per mitjà d'aval o pòlissa d'assegurança de caució, havent de verificar-se la personalitat i/o legitimitació de la persona que firma el document en nom de l'entitat per:
  - a) Validació efectuada per la Secretaria General de l'Ajuntament.
  - b) Document formalitzat davant la fe pública de notari.

7.4. La garantia provisional respondrà del manteniment de les proposicions de programa d'actuació integrada presentades pels licitadors fins a l'adjudicació i de la proposta de l'adjudicatari fins a la formalització del programa.

Les proposicions que es retiren amb anterioritat al transcurs del termini que disposa l'Ajuntament per a l'adjudicació del programa d'actuació integrada, sense que esta s'haja resolt, no tindran dret a la devolució de la garantia provisional. La renúncia de l'adjudicatari a la formalització del contracte per al desplegament i execució del programa d'actuació integrada comportarà la pèrdua de la garantia provisional, sense menyscapse de la resta de conseqüències legals que se'n puguén derivar.

Base vuitena.- La presentació de proposicions.

8.1.- Per a participar en el concurs per a l'adjudicació d'un programa d'actuació integrada, els interessats hauran d'ajustar la seua proposició al model i a les determinacions incloses en les bases particulars.

8.2.- La presentació de proposicions haurà d'acompanyar-se de la declaració responsable que el licitador reünix totes i cada una de les condicions exigides per a resultar adjudicatari del programa d'actuació integrada, i que coneix i se sotmet a les bases generals i particulars.

Les proposicions dels interessats hauran de presentar-se en el Registre General de l'Ajuntament o en qualsevol dels llocs als quals es referix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, en el termini i horari fixats en l'anunci de la licitació.

En l'interior de cada sobre es farà constar, en full independent, que encapçalat el seu contingut, l'enunciat en forma d'índex de la documentació que conté, amb la numeració que corresponga a l'ordenació dels documents que s'hi adjunten.

Els documents que es presenten conforme a les exigències d'estes bases generals es podran aportar en original o per mitjà de fotocòpies degudament confrontades conforme a la legislació vigent. Els documents que acrediten la constitució de la garantia provisional hauran de ser, en tot cas, originals.

8.3. Els licitadors podran examinar les bases generals i particulars del programa d'actuació integrada en el lloc designat en l'anunci de la licitació, on podran igualment obtindre les còpies de la documentació. Els dubtes respecte a la documentació i altres requisits del concurs seran resolts per la unitat administrativa designada en l'anunci de la licitació.

Base novena.- La taxa per tramitació de programes d'actuació integrada d'iniciativa particular.

Les persones físiques o jurídiques, aspirants a urbanitzadors, d'un programa d'actuació integrada hauran de procedir, en la forma i el termini que disposa la corresponent ordenança fiscal municipal, a l'ingrés de la taxa per tramitació d'expedients de programes d'actuació integrada, prevista en l'article 285.1a) del Reglament d'ordenació i gestió territorial i urbanística, que l'Ajuntament, si s'escau, haja establert.

proposición la acreditación de haber prestado garantía provisional conforme a lo que dispone la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, por un importe equivalente al 2% de la estimación aproximada de las cargas del programa de actuación integrada fijada en las bases particulares y que servirá, asimismo, de precio máximo de licitación.

7.2. Si resultara de aplicación el régimen del silencio positivo previsto en el artículo 130.5 de la Ley Urbanística Valenciana, el cálculo de la garantía provisional se hará en aplicación de lo que disponen las bases particulares que, como modelo tipo, apruebe el Consell del Govern Valencià competente en materia de territorio.

7.3. La prestación de la garantía provisional se acreditará de la siguiente manera:

1. Mediante resguardo de la Tesorería Municipal, cuando se haya constituido en dinero, en valores públicos o en valores privados.
2. Mediante aval o póliza de seguro de caución, debiendo verificarse la personalidad y/o legitimación de la persona que firma el documento en nombre de la entidad por:
  - a) Validación efectuada por la Secretaría General del Ayuntamiento.
  - b) Documento formalizado ante la fe pública de notario.

7.4. La garantía provisional responderá del mantenimiento de las proposiciones de programa de actuación integrada presentadas por los licitadores hasta la adjudicación y de la propuesta del adjudicatario hasta la formalización del programa.

Las proposiciones que se retiren con anterioridad al transcurso del plazo que dispone el Ayuntamiento para la adjudicación del programa de actuación integrada, sin que ésta se haya resuelto, no tendrán derecho a la devolución de la garantía provisional. La renuncia del adjudicatario a la formalización del contrato para el desarrollo y ejecución del programa de actuación integrada conllevará la pérdida de la garantía provisional, sin menoscabo del resto de consecuencias legales que se puedan derivar.

Base octava.- La presentación de proposiciones.

8.1. Para participar en el concurso para la adjudicación de un programa de actuación integrada, los interesados deberán ajustar su proposición al modelo y a las determinaciones incluidas en las bases particulares.

8.2. La presentación de proposiciones deberá acompañarse de la declaración responsable de que el licitador reúne todas y cada una de las condiciones exigidas para resultar adjudicatario del programa de actuación integrada, y que conoce y se somete a las bases generales y particulares.

Las proposiciones de los interesados deberán presentarse en el Registro General del Ayuntamiento o en cualquiera de los lugares a los que se refiere la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y procedimiento administrativo común, en el plazo y horario fijados en el anuncio de la licitación.

En el interior de cada sobre se hará constar, en hoja independiente, que encabezará su contenido, el enunciado en forma de índice de la documentación que contiene, con la numeración que corresponda a la ordenación de los documentos que se adjuntan.

Los documentos que se presenten conforme a las exigencias de estas bases generales se podrán aportar en original o mediante fotocopias debidamente cotejadas conforme a la legislación vigente. Los documentos que acrediten la constitución de la garantía provisional deberán ser, en todo caso, originales.

8.3. Los licitadores podrán examinar las bases generales y particulares del programa de actuación integrada en el lugar designado en el anuncio de la licitación, donde podrán igualmente obtener las copias de la documentación. Las dudas con respecto a la documentación y otros requisitos del concurso serán resueltas por la unidad administrativa designada en el anuncio de la licitación.

Base novena.- La tasa por tramitación de programas de actuación integrada de iniciativa particular.

Las personas físicas o jurídicas, aspirantes a urbanizadores, de un programa de actuación integrada deberán proceder, en la forma y el plazo que disponga la correspondiente ordenanza fiscal municipal, al ingreso de la tasa por tramitación de expedientes de programas de actuación integrada, prevista en el artículo 285.1a) del Reglamento de ordenación y gestión territorial y urbanística, que el Ayuntamiento, en su caso, haya establecido.

Base desena.- L'adjudicació del programa.

L'adjudicació del programa d'actuació integrada es realitzarà a favor de la proposició més avantatjosa d'acord amb els criteris fixats en les bases particulars de programació. Si no se n'han fixat, s'aplicaran les següents valoracions supletòries que també regiran en cas de resultar aplicable el règim del silenci positiu previst en l'article 130.5 de la Llei Urbanística Valenciana:

1. Per a l'alternativa tècnica:

a) La qualitat tècnica de l'ordenació proposada. Este criteri representarà un 50% de la valoració de l'alternativa tècnica.

Per a la valoració d'este concepte, entre d'altres, d'acord amb els indicadors de sostenibilitat previstos per a la ciutat de Gandia, es valoraran els següents criteris d'abast mediambiental:

- La millora de la qualitat de vida.
- El desenvolupament sostenible.
- La conservació i aprofitament de recursos naturals.
- La promoció del patrimoni cultural.

b) La resolució adequada de la integració de l'actuació en el seu entorn.

c) La millor estructuració de dotacions públiques i d'espais lliures. Els criteris establerts en les dos lletres anteriors representaran, en conjunt, un 20% de la valoració de l'alternativa tècnica.

d) La qualitat tècnica de les resolucions proposades per a la urbanització. Aquest criteri representarà un 5%.

e) Número, disseny, ubicació i qualitat dels habitatges sotmesos a algun règim de protecció que es compromet a promoure l'urbanitzador. Este criteri representarà un 10%.

f) Inversió en programes de restauració paisatgística o d'imatge urbana dins de l'àmbit del programa, com a objectius complementaris d'este, d'acord amb les directrius establertes en els articles 30 a 35 de la Llei 4/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'ordenació del territori i protecció del paisatge. Este criteri suposarà un 10%.

g) Termini d'execució del programa d'actuació integrada.

h) Compromís d'edificació simultània a la urbanització dels solars resultants de l'actuació per damunt del mínim legalment exigible.

i) Compromisos adicionales assumits voluntàriament i a càrrec seu per l'urbanitzador.

Els criteris establerts en les tres lletres anteriors representaran en conjunt un 5%.

1. Per a la proposició jurídicoeconòmica:

a) Import de les càrregues d'urbanització, expressat en euros per metre quadrat d'edificabilitat. Este criteri representarà un 30% de la valoració de la proposició jurídicoeconòmica.

b) La valoració dels terrenys a l'efecte de fixar el coeficient de canvi per al pagament en espècie representarà un 65%.

c) Compromisos financieros per a l'execució de les obligacions complementàries assumides voluntàriament i a càrrec seu per l'urbanitzador. Este criteri suposarà un 5%.

Base onzena.- La garantia definitiva.

11.1. Amb anterioritat a la signatura/formalització del contracte amb l'Ajuntament, l'adjudicatari del programa d'actuació integrada haurà de constituir la garantia definitiva per l'import establert en les bases particulars o, si no n'hi ha, pel 10% del valor de les càrregues d'urbanització i que acreditarà per qualsevol de les formes previstes per a la garantia provisional en la base setena.

11.2. Transcorregut el termini de 12 mesos des que s'entenguen rebudes les obres d'urbanització per l'Ajuntament, es procedirà a la devolució de la garantia definitiva.

Títol III.- L'execució del contracte.

Base dotzena.- Taxa per tramitació d'expedients derivats de l'adjudicació dels programes d'actuació integrada.

Les persones físiques o jurídiques que resulten adjudicatàries d'un programa d'actuació integrada hauran de procedir, en la forma i termini que dispose la corresponent ordenança fiscal municipal, a l'ingrés de la taxa per tramitació d'expedients derivats de l'adjudicació dels programes, prevista en l'article 285.1a) del Reglament d'ordenació i gestió territorial i urbanística, que l'Ajuntament, si s'escau, haja establert.

Base dècima.- La adjudicació del programa.

La adjudicació del programa de actuación integrada se realizará a favor de la proposición más ventajosa de acuerdo con los criterios fijados en las bases particulares de programación. Si éstos no se han fijado, se aplicarán las siguientes valoraciones supletorias que también regirán en caso de resultar aplicable el régimen del silencio positivo previsto en el artículo 130.5 de la Ley Urbanística Valenciana:

1. Para la alternativa técnica:

a) La calidad técnica de la ordenación propuesta. Este criterio representará un 50% de la valoración de la alternativa técnica.

Para la valoración de este concepto, entre otros, de acuerdo con los indicadores de sostenibilidad previstos para la ciudad de Gandia, se valorarán los siguientes criterios de alcance medioambiental:

- La mejora de la calidad de vida.
- El desarrollo sostenible.
- La conservación y aprovechamiento de recursos naturales.
- La promoción del patrimonio cultural.

b) La resolución adecuada de la integración de la actuación en su entorno.

c) La mejor estructuración de dotaciones públicas y de espacios libres. Los criterios establecidos en las dos letras anteriores representarán, en conjunto, un 20% de la valoración de la alternativa técnica.

d) La calidad técnica de las resoluciones propuestas para la urbanización. Este criterio representará un 5%.

e) Número, diseño, ubicación y calidad de las viviendas incursas en algún régimen de protección que se comprometa a promover el urbanizador. Este criterio representará un 10%.

f) Inversión en programas de restauración paisajística o de imagen urbana dentro del ámbito del programa, como objetivos complementarios del mismo, de acuerdo con las directrices establecidas en los artículos 30 a 35 de la Ley 4/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de ordenación del territorio y protección del paisaje. Este criterio supondrá un 10%.

g) Plazo de ejecución del programa de actuación integrada.

h) Compromiso de edificación simultánea a la urbanización de los solares resultantes de la actuación por encima del mínimo legalmente exigible.

i) Compromisos adicionales asumidos voluntariamente y a su cargo por el urbanizador.

Los criterios establecidos en las tres letras anteriores representarán en conjunto un 5%.

1. Para la proposición jurídicoeconómica:

a) Importe de las cargas de urbanización, expresado en euros por metro cuadrado de edificabilidad. Este criterio representará un 30% de la valoración de la proposición jurídicoeconómica.

b) La valoración de los terrenos a efectos de fijar el coeficiente de cambio para el pago en especies representará un 65%.

c) Compromisos financieros para la ejecución de las obligaciones complementarias asumidas voluntariamente y a su cargo por el urbanizador. Este criterio supondrá un 5%.

Base undécima.- La garantía definitiva.

11.1. Con anterioridad a la firma/formalización del contrato con el Ayuntamiento, el adjudicatario del programa de actuación integrada deberá constituir la garantía definitiva por el importe establecido en las bases particulares o, en su defecto, por el 10% del valor de las cargas de urbanización y que acreditará por cualquiera de las formas previstas para la garantía provisional en la base séptima.

11.2. Transcurrido el plazo de 12 meses desde que se entiendan recibidas las obras de urbanización por el Ayuntamiento, se procederá a la devolución de la garantía definitiva.

Título III.- La ejecución del contrato.

Base duodécima.- Tasa por tramitación de expedientes derivados de la adjudicación de los programas de actuación integrada.

Las personas físicas o jurídicas que resulten adjudicatarias de un programa de actuación integrada deberán proceder, en la forma y plazo que disponga la correspondiente ordenanza fiscal municipal, al ingreso de la tasa por tramitación de expedientes derivados de la adjudicación de los programas, prevista en el artículo 285.1a) del Reglamento de ordenación y gestión territorial y urbanística, que el Ayuntamiento, en su caso, haya establecido.

Base tretzena.- Termini d'execució del programa d'actuació integrada i pròrroga del contracte.

L'urbanitzador està obligat a complir els terminis fixats en la Llei Urbanística Valenciana, en les bases particulars i en el contracte que formalitze amb l'Ajuntament.

Excepte disposició contrària en les bases particulars de programació, no podran prorrogar-se els terminis totals o parcials d'execució estipulats en el contracte.

L'incompliment d'esta obligació essencial habilitarà l'Ajuntament per a imposar les multes coercitives que s'assenyalen en les bases particulars de programació i, si és el cas, per a resoldre el contracte amb l'urbanitzador.

Títol IV.- L'extinció del contracte formalitzat entre l'urbanitzador i l'ajuntament.

Base catorzena.- La resolució del contracte.

14.1. Són causes de resolució del contracte les previstes en la Llei Urbanística Valenciana, en el Reglament d'ordenació i gestió territorial i urbanística i en la Llei de Contractes de les Administracions Públiques per als contractes administratius especials, amb els efectes que s'establixen en cada una.

14.2. Per a la resolució del contracte entre l'Ajuntament i l'Urbanitzador serà preceptiva l'emissió prèvia d'informe favorable pel Consell del Territori i el Paisatge.

Base quinzena.- La jurisdicció competent.

Les resolucions dels recursos especials previstos en el Reglament d'ordenació i gestió territorial i urbanística podran ser impugnades davant la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei reguladora de la jurisdicció esmentada, sense menyscapte de la forma de defensa que estime més convenient cada interessat."

Gandia, 30 d'agost de 2006.—El secretari general, José Antonio Alcón Zaragoza.

21118

**Ajuntament de Carlet**

*Edicte de l'Ajuntament de Carlet sobre aprovació inicial de la modificació 6/2006 per suplementes de crèdit.*

**EDICTE**

Com que ha estat aprovat inicialment pel Ple de la Corporació, en sessió extraordinària celebrada el dia 30 d'agost del 2006, l'expedient de modificació de crèdits 6/2006 sobre suplementes de crèdit, queda exposat al públic durant un termini de 15 dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la publicació del present edicte, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant del Ple, de conformitat amb l'article 177 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i l'article 38 del RD 500/1990, de 20 d'abril.

Carlet, 31 d'agost del 2006.—L'alcaldesa, M. Ángeles Crespo Martínez.

21145

**Ajuntament de Meliana**

*Anunci de l'Ajuntament de Meliana sobre licitació de la contractació de la concessió del bar restaurant de la llar dels jubilats.*

**ANUNCI**

- 1.- Entitat adjudicadora: Ajuntament de Meliana.
- 2.- Objecte del contracte:
  - a) Descripció de l'objecte: concessió administrativa de la prestació del servei de bar.
  - b) Lloc d'execució: Llar dels Jubilats.
- 3.- Duració del contracte: 4 anys.
- 4.- Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:
  - a) Tramitació: ordinària.
  - b) Procediment: obert.
  - c) Forma: concurs.
- 5.- Pressupost base de licitació: tipus de licitació millorable a l'alça de 4.800 € anuals.

Base decimotercera.- Plazo de ejecución del programa de actuación integrada y prórroga del contrato.

El urbanizador está obligado a cumplir los plazos fijados en la Ley Urbanística Valenciana, en las bases particulares y en el contrato que formalice con el Ayuntamiento.

Excepto disposición contraria en las bases particulares de programación, no podrán prorrogarse los plazos totales o parciales de ejecución estipulados en el contrato.

El incumplimiento de esta obligación esencial habilitará al Ayuntamiento para imponer las multas coercitivas que se señalen en las bases particulares de programación y, en su caso, para resolver el contrato con el urbanizador.

Título IV.- La extinción del contrato formalizado entre el urbanizador y el ayuntamiento.

Base decimocuarta.- La resolución del contrato.

14.1. Son causas de resolución del contrato las previstas en la Ley Urbanística Valenciana, en el Reglamento de ordenación y gestión territorial y urbanística y en la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas para los contratos administrativos especiales, con los efectos que se establecen en cada una.

14.2. Para la resolución del contrato entre el Ayuntamiento y el urbanizador será preceptiva la emisión previa de informe favorable por el Consejo del Territorio y el Paisaje.

Base decimoquinta.- La jurisdicción competente.

Las resoluciones de los recursos especiales previstos en el Reglamento de ordenación y gestión territorial y urbanística podrán ser impugnadas ante la Jurisdicción de Lo Contencioso-administrativo, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley reguladora de la jurisdicción mencionada, sin menoscabo de la forma de defensa que crea más conveniente cada interesado."

Gandia, 30 de agosto de 2006.—El secretario general, José Antonio Alcón Zaragoza.

21118

**Ayuntamiento de Carlet**

*Edicto del Ayuntamiento de Carlet sobre aprobación inicial de la modificación 6/2006 por suplementos de crédito.*

**EDICTO**

Habiendo sido aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación, en sesión extraordinaria celebrada el día 30 de agosto de 2006, el expediente de modificación de créditos 6/2006 sobre suplementos de crédito, queda expuesto al público durante un plazo de 15 días hábiles, a contar desde el día siguiente al de la publicación del presente edicto, durante los que los interesados podrán examinarlo y presentar reclamaciones ante el Pleno, de conformidad con el artículo 177 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, y el artículo 38 del RD 500/1990, de 20 de abril.

Carlet, 31 de agosto de 2006.—La alcaldesa, M. Ángeles Crespo Martínez.

21145

**Ayuntamiento de Meliana**

*Anuncio del Ayuntamiento de Meliana sobre licitación de la contratación de la concesión del bar restaurante del hogar de los jubilados.*

**ANUNCIO**

- 1.- Entidad adjudicadora: Ayuntamiento de Meliana.
- 2.- Objeto del contrato:
  - a) Descripción del objeto: concesión administrativa de la prestación del servicio de bar.
  - b) Lugar de ejecución: Hogar de los Jubilados.
- 3.- Duración del contrato: 4 años.
- 4.- Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:
  - a) Tramitación: ordinaria.
  - b) Procedimiento: abierto.
  - c) Forma: concurso.
- 5.- Presupuesto base de licitación: Tipo de licitación mejorable al alza de 4.800 € anuales.