

## Ajuntament de Gandia

*Edicte de l'Ajuntament de Gandia sobre aprovació definitiva de les bases reguladores de la concessió de subvencions a edificis.*

## EDICTE

No havent-se formulat reclamacions durant el tràmit d'informació pública i audiència als interessats de l'expedient instruït al efecte, mitjançant la inserció d'edicte en el Butlletí Oficial de la Província número 22, de data 26 de gener del 2006, ha esdevingut definitiu l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 29 de desembre del 2005, sobre aprovació de les bases reguladores de la concessió de subvencions a edificis.

Ho fem públic als efectes i en compliment d'allò que preveu l'article 70.2, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en la seua nova redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la Modernització del Govern Local), i 52.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i es publica el text íntegre de la norma reglamentària esmentada.

Contra l'acord d'aprovació definitiva anteriorment ressenyat, que posa fi a la via administrativa, els interessats podran interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la inserció del present edicte en el Butlletí Oficial de la Província, d'acord amb allò que disposen els articles 10-1.b) i 46.1, de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

La present norma de caràcter reglamentari entrarà en vigor en la forma prevista en l'article 70.2, en relació amb el 65.2, de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local.

Gandia, 13 de març del 2006.—El secretari general en funcions, Vicente Todolí Femenía.

Bases reguladores de la concessió de subvencions a edificis.

Base primera. Objecte.

Les presents bases tenen com a objecte la regulació de les ajudes a atorgar, a càrrec dels pressupostos de l'Ajuntament de Gandia, per a actuacions de millora de les condicions de vida en els edificis de la ciutat.

El programa consta d'un total de quatre accions destinades a l'efecte. Dues d'elles conformen la vessant de millora de les condicions socials de convivència entre els veïns i són regulades i gestionades des de les àrees competents: la dotació a les comunitats de propietaris d'un administrador de la comunitat, quan no en tinguen, i la solució dels possibles conflictes de convivència mitjançant agents de mediació i conciliació.

La resta de les propostes que es regulen en estes bases són de caràcter arquitectònic i estan contingudes en dues accions orientades a millorar les condicions rellevants pel que fa a la qualitat funcional i arquitectònica dels edificis, i tot mitjançant:

1. Subvencions a façanes.
2. Subvencions per a l'eliminació de barreres arquitectòniques, impermeabilització de cobertes, millora dels nuclis de comunicació vertical i dels espais comuns en els edificis ja existents.

En la primera de les línies d'ajuda, la de subvencions a façanes, l'objectiu és aconseguir el manteniment i la millora dels edificis que conformen la trama d'edificacions entre mitgeres de Gandia. Per a això, es considera convenient mantenir la diferenciació de les ajudes en dos apartats:

a) Façanes d'edificis inclosos en l'anomenada tipologia dels anys 60, és a dir, edificis normalment en règim de divisió horitzontal que bàsicament tenen façanes amb volades tancades i obertes, una antiguitat major de 20 anys i estan situats en zones d'edificació entre mitgeres.

b) Façanes d'edificis inclosos en l'anomenada tipologia tradicional dels barris, és a dir, edificis que bàsicament tinguen tres plantes com a màxim, façanes planes, balcons calats, buits de proporció vertical i coberta de teula àrab.

En la segona de les línies d'ajuda l'objectiu primordial és aconseguir l'eliminació de barreres arquitectòniques i la de millorar

## Ayuntamiento de Gandia

*Edicto del Ayuntamiento de Gandia sobre aprobación definitiva de las bases reguladoras de la concesión de subvenciones a edificios.*

## EDICTO

No habiéndose formulado reclamaciones durante el trámite de información pública y audiencia a los interesados del expediente instruido al efecto, mediando la inserción de edicto en el Boletín Oficial de la Provincia número 22, de fecha 26 de enero de 2006, ha devenido definitivo el acuerdo adoptado por el Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 29 de diciembre de 2005, sobre aprobación de las bases reguladoras de la concesión de subvenciones a edificios.

Lo que se hace público a los efectos y en cumplimiento de lo que prevé el artículo 70.2, de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (en su nueva redacción dada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local), y 52.1 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y se publica el texto íntegro de la norma reglamentaria mencionada.

Contra el acuerdo de aprobación definitiva anteriormente reseñado, que pone fin a la vía administrativa, los interesados podrán interponer directamente recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la inserción del presente edicto en el Boletín Oficial de la Provincia, de conformidad con lo que disponen los artículos 10-1.b) y 46.1, de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

La presente norma de carácter reglamentario entrará en vigor en la forma prevista en el artículo 70.2, en relación con el 65.2, de la Ley Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Gandia, 13 de marzo de 2006.—El secretario general en funciones, Vicente Todolí Femenía.

Bases reguladoras de la concesión de subvenciones a edificios.

Base primera. Objeto.

Las presentes bases tienen como objeto la regulación de las ayudas a otorgar, con cargo a los presupuestos del Ayuntamiento de Gandia, para actuaciones de mejora de las condiciones de vida en los edificios de la ciudad.

El programa consta de un total de cuatro acciones destinadas al efecto. Dos de ellas conforman la vertiente de mejora de las condiciones sociales de convivencia entre los vecinos y son reguladas y gestionadas desde las áreas competentes: la dotación a las comunidades de propietarios de un administrador de la comunidad, cuando no tengan, y la solución de los posibles conflictos de convivencia mediante agentes de mediación y conciliación.

El resto de las propuestas que se regulan en estas bases son de carácter arquitectónico y están contenidas en dos acciones orientadas a mejorar las condiciones relevantes en lo concerniente a la calidad funcional y arquitectónica de los edificios, y todo mediante:

1. Subvenciones a fachadas.
2. Subvenciones para la eliminación de barreras arquitectónicas, impermeabilización de cubiertas, mejora de los núcleos de comunicación vertical y de los espacios comunes en los edificios ya existentes.

En la primera de las líneas de ayuda, la de subvenciones a fachadas, el objetivo es lograr el mantenimiento y la mejora de los edificios que conforman la trama de edificaciones entre medianeras de Gandia. Para eso, se considera conveniente mantener la diferenciación de las ayudas en dos apartados:

a) Fachadas de edificios incluidos en la denominada tipología de los años 60, es decir, edificios normalmente en régimen de división horizontal que básicamente tienen fachadas con voladizos cerrados y abiertos, una antigüedad mayor de 20 años y están situados en zonas de edificación entre medianeras.

b) Fachadas de edificios incluidos en la denominada tipología tradicional de los barrios, es decir, edificios que básicamente tengan tres plantas como a máximo, fachadas planas, balcones calados, vacías de proporción vertical y cubierta de teja árabe.

En la segunda de las líneas de ayuda al objetivo primordial es lograr la eliminación de barreras arquitectónicas y la de mejorar las condi-

les condicions d'accessibilitat en general. En este sentit, caldrà entendre per millora de l'accessibilitat la instal·lació d'ascensors, rampes, plataformes elevadores i altres elements d'ús per a les persones que permeten millorar funcionalment la comunicació vertical en els edificis existents. També es contempla en esta línia l'execució de millores funcionals i formals en els elements que conformen espais comuns, nuclis de comunicació vertical com són les escales i vestíbuls d'accés als habitatges i les actuacions d'impermeabilització de terrats.

Per això, d'acord amb els pressupostos municipals s'establixen les presents bases reguladores en què s'especifica el seguiment i control de les actuacions a subvencionar, les seues quantitats, la documentació necessària per a la seua sol·licitud i la seua gestió.

Base segona. Àmbit d'actuació.

Als efectes de les presents bases, l'àmbit d'actuació del pla d'ajudes comprén els edificis situats dins del terme municipal de Gandia.

Base tercera. Beneficiaris.

Podran ser beneficiaris de les subvencions tant els propietaris individuals dels immobles, com els usufructuaris, usuaris i habitacionistes, i les comunitats de propietaris, estiguen o no constituïdes en règim de propietat horitzontal. Els usufructuaris, usuaris i habitacionistes només podran accedir a les subvencions quan tingueren l'autorització pertinent del propietari. Les comunitats de propietaris constituïdes en règim de propietat horitzontal, per a accedir a les subvencions, hauran d'acreditar l'adopció de l'acord pertinent en junta general amb els requisits que exigix la Llei de Propietat Horitzontal.

En el supòsit de comunitats de propietaris no constituïdes en règim de propietat horitzontal, qualsevol dels comuners que acredite la seua condició, podrà sol·licitar la subvenció en benefici de la comunitat.

Si en algun edifici concorren propietaris individuals i comunitats hauran d'acreditar cada un d'ells el seu títol en la forma referida.

També podran ser beneficiaris els inquilins o arrendataris dels immobles de l'àmbit d'actuació, quan la demanen aquells que promouen les actuacions per a la totalitat de l'edifici, o participen en la promoció en la quota o porció que corresponga a la propietat de la finca arrendada. En estos supòsits, sempre es requerirà l'autorització de la propietat o acreditar l'habilitació legal per a executar l'actuació.

En tot cas, s'entendrà que la subvenció s'atorga a les actuacions que s'hagen d'executar en el conjunt de l'immoble, sense que puguen parcel·lar-se ni estes ni aquelles finques, porcions, quotes, títols o qualsevol altra divisió registral, dominical o real de l'immoble.

Base quarta. Actuacions subvencionables. Requisits:

D'acord amb les distintes línies d'ajuda seran actuacions subvencionables aquelles que recaiguen sobre edificis que tinguen les següents característiques:

1. Subvencions a la millora, reparació i/o rehabilitació de façanes:

a. Façanes de tipologia dels anys 60:

- Tenir façanes amb volades tancades i obertes.
- Tenir una antiguitat major de 20 anys.
- Estar situats en zones d'edificació entre mitgeres.
- Els edificis han de complir la 24a modificació del PGOU de Gandia pel que fa als aparells d'aire condicionat i rètols.
- S'exclou la demolició i, a més, el mínim del 70% de superfície útil de l'edifici ha d'estar destinat a habitatge permanent.
- S'ha de fer el revestiment de les mitgeres vistes amb un cromatisme d'acord amb el de les façanes.

b. Façanes de tipologia tradicional:

- Necessitar una restauració o adaptació de les façanes a la tipologia exterior dels barris en edificis que bàsicament tinguen tres plantes com a màxim, façanes planes, balcons calats, buits de proporció vertical i coberta de teula àrab.
- Tenir una antiguitat superior a 20 anys.
- Els edificis han de complir la 24a modificació del PGOU de Gandia pel que fa a aparells d'aire condicionat i rètols, això com la nor-

cions de accessibilitat en general. En este sentido, habrá que entender por mejora de la accesibilidad la instalación de ascensores, rampas, plataformas elevadoras y otros elementos de uso para las personas que permitan mejorar funcionalmente la comunicación vertical en los edificios existentes. También se contempla en esta línea la ejecución de mejoras funcionales y formales en los elementos que conformen espacios comunes, núcleos de comunicación vertical como son las escaleras y vestíbulos de acceso a las viviendas y las actuaciones de impermeabilización de azoteas.

Por ello, de acuerdo con los presupuestos municipales se establecen las presentes bases reguladoras en qué se especifica el seguimiento y control de las actuaciones a subvencionar, sus cantidades, la documentación necesaria para su solicitud y su gestión.

Base segunda. Ámbito de actuación.

A los efectos de las presentes bases, el ámbito de actuación del plan de ayudas comprende los edificios situados dentro del término municipal de Gandia.

Base tercera. Beneficiarios.

Podrán ser beneficiarios de las subvenciones tanto los propietarios individuales de los inmuebles, como los usufructuarios, usuarios y habitacionistas, y las comunidades de propietarios, estén o no constituidas en régimen de propiedad horizontal. Los usufructuarios, usuarios y habitacionistas sólo podrán acceder a las subvenciones cuando tuvieran la autorización pertinente del propietario. Las comunidades de propietarios constituidas en régimen de propiedad horizontal, para acceder a las subvenciones, deberán acreditar la adopción del acuerdo pertinente en junta general con los requisitos que exige la Ley de Propiedad Horizontal.

En el supuesto de comunidades de propietarios no constituidas en régimen de propiedad horizontal, cualquiera de los comuneros que acredite su condición, podrá solicitar la subvención en beneficio de la comunidad.

Si en algún edificio concurren propietarios individuales y comunidades deberán acreditar cada un de ellos su título en la forma referida.

También podrán ser beneficiarios los inquilinos o arrendatarios de los inmuebles del ámbito de actuación, cuando la pidan aquellos que promuevan las actuaciones para la totalidad del edificio, o participen en la promoción en la cuota o porción que corresponda a la propiedad de la finca arrendada. En estos supuestos, siempre se requerirá la autorización de la propiedad o acreditar la habilitación legal para ejecutar la actuación.

En todo caso, se entenderá que la subvención se otorga a las actuaciones que se deban ejecutar en el conjunto del inmueble, sin que puedan parcelarse ni estas ni aquellas fincas, porciones, cuotas, títulos o cualquiera otra división registral, dominical o real del inmueble.

Base cuarta. Actuaciones subvencionables. Requisitos:

De acuerdo con las distintas líneas de ayuda serán actuaciones subvencionables aquellas que recaigan sobre edificios que tengan las siguientes características:

1. Subvenciones a la mejora, reparación y/o rehabilitación de fachadas:

a. Fachadas de tipologia de los años 60:

- Tener fachadas con voladizos acotados y abiertos.
- Tener una antigüedad mayor de 20 años.
- Estar situados en zonas de edificación entre medianeras.
- Los edificios deben cumplir la 24ª modificación del PGOU de Gandia en cuanto a los aparatos de aire acondicionado y rótulos.
- Se excluye la demolición y, además, el mínimo del 70% de superficie útil del edificio debe estar adscrito a vivienda permanente.
- Se debe hacer el revestimiento de las medianeras vistas con un cromatismo de conformidad con el de las fachadas.

b. Fachadas de tipologia tradicional:

- Necesitar una restauración o adaptación de las fachadas a la tipologia exterior de los barrios en edificios que básicamente tengan tres plantas como a máximo, fachadas planas, balcones calados, vacíos de proporción vertical y cubierta de teja árabe.
- Tener una antigüedad superior a 20 años.
- Los edificios deben cumplir la 24ª modificación del PGOU de Gandia en lo concerniente a aparatos de aire acondicionado y ró-

mativa específica del Pla Especial de Revitalització i Millora del Medi Urbà (PERYMMU).

· Ha d'excloure la demolició i, a més, un mínim del 70% de superfície útil de l'edifici, exclouent la planta baixa, ha d'estar destinat a habitatge permanent.

· S'ha de fer el revestiment de les mitgeres vistes amb un cromatisme d'acord amb el de les façanes.

2. Subvencions a l'eliminació de barreres arquitectòniques, impermeabilització de terrats i millora dels nuclis de comunicació vertical en els edificis ja existents:

· Han de tenir una antiguitat major de 20 anys.

· Han d'estar situats en zones d'edificació entre mitgeres.

· Els habitatges existents a l'edifici hauran d'estar destinades majoritàriament a primera residència.

· Les instal·lacions realitzades han d'estar homologades a les condicions de seguretat exigides per la Conselleria d'Indústria de la Generalitat Valenciana.

Tot i els requisits establerts anteriorment per a l'obtenció de les línies d'ajuda objecte d'estes bases, podran ser subvencionables actuacions en altres tipus d'edificacions que, ateses les característiques dels seus inquilins, problemàtica social o qualsevol altra situació avaluable, es faça aconsellable, a criteri de la Comissió Municipal d'Urbanisme, la seua concessió.

Base cinquena. Quantia de la subvenció.

1. Subvencions a façanes:

a. Façanes de tipologia dels anys 60:

· La quantitat de la subvenció serà de 8 euros per m<sup>2</sup> de superfície de façana d'edifici, mesurat en el pla de les alineacions exteriors, amb una subvenció màxima de 6.000 € per edifici.

b. Façanes tipologia tradicional

· El percentatge subvencionable serà el 35% del cost de les obres amb una subvenció màxima de 1.000€ per edifici.

2. Subvencions per a l'eliminació de barreres arquitectòniques, impermeabilització de terrats i millora dels nuclis de comunicació vertical en els edificis ja existents.

El percentatge subvencionable serà del 35% del cost de les actuacions, amb una subvenció màxima de 15.000 €, quan l'actuació de millora incloga la instal·lació d'aparells d'eliminació de barreres arquitectòniques i, de 2.500 €, per a la resta d'actuacions.

Base sisena. Sol·licituds i documentació.

Per a l'obtenció de les subvencions caldrà presentar l'oportuna sol·licitud en el model normalitzat que serà facilitat en les dependències municipals corresponent.

La sol·licitud haurà d'anar acompanyada dels documents següents:

a. Escritura o, si és el cas, document acreditatiu del títol pel qual se sol·licita la subvenció d'acord amb allò que disposa la base tercera. Per als edificis constituïts en règim de propietat horitzontal serà suficient la certificació de l'acord de la junta de propietaris.

b. Llicència municipal d'obres.

c. DNI o CIF.

d. Pressupost de les obres a realitzar.

e. Compromís dels sol·licitants de l'executar les obres pressupostades i recollides en la llicència d'obres en la seua totalitat.

f. Declaració responsable del sol·licitant de no incórrer en causa alguna d'incapacitat de les establides en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

g. Document que acredite que el beneficiari no figura com a deutor de cap tribut municipal en el Servei de Recaptació d'Executiva d'este Ajuntament.

h. Reportatge fotogràfic de l'estat actual de l'edifici on es contemplen, en la seua integritat, els elements objecte de l'actuació que es pretén.

i. Full de tercers.

Base setena. Presentació de sol·licituds i termini.

Les sol·licituds de subvenció, amb la documentació a què fa referència la base anterior, podran ser presentades en el Registre general de l'Ajuntament de Gandia, des de la data de publicació de les presents bases en el Butlletí Oficial de la Província.

tulos, eso como la normativa específica del Plan Especial de Revitalización y Mejora del Medio Urbano (PERYMMU).

· Debe excluir la demolición y, además, un mínimo del 70% de superficie útil del edificio, excluyendo la planta baja, debe estar adscrito a vivienda permanente.

· Se debe hacer el revestimiento de las medianeras vistas con un cromatismo de conformidad con el de las fachadas.

2. Subvenciones a la eliminación de barreras arquitectónicas, impermeabilización de azoteas y mejora de los núcleos de comunicación vertical en los edificios ya existentes:

· Deben tener una antigüedad mayor de 20 años.

· Deben estar situadas en zonas de edificación entre medianeras.

· Las viviendas existentes en el edificio deberán estar destinadas mayoritariamente a primera residencia.

· Las instalaciones realizadas deben estar homologadas a las condiciones de seguridad exigidas por la Consejería de Industria de la Generalidad Valenciana.

A pesar de los requisitos establecidos anteriormente para la obtención de las líneas de ayuda objeto de estas bases, podrán ser subvencionables actuaciones en otro tipo de edificaciones que, de conformidad con las características de sus inquilinos, problemática social o cualquiera otra situación evaluable, se haga aconsejable, a criterio de la Comisión Municipal de Urbanismo, la concesión de las mismas.

Base quinta. Cuantía de la subvención.

1. Subvenciones a fachadas:

a. Fachadas de tipología de los años 60:

· La cantidad de la subvención será de 8 euros por m<sup>2</sup> de superficie de fachada de edificio, valorado en el plan de las alineaciones exteriores, con una subvención máxima de 6.000 € por edificio.

b. Fachadas tipología tradicional

· El porcentaje subvencionable será el 35% del coste de las obras con una subvención máxima de 1.000€ por edificio.

2. Subvenciones para la eliminación de barreras arquitectónicas, impermeabilización de azoteas y mejora de los núcleos de comunicación vertical en los edificios ya existentes.

El porcentaje subvencionable será del 35% del coste de las actuaciones, con una subvención máxima de 15.000 €, cuando la actuación de mejora incluya la instalación de aparatos de eliminación de barreras arquitectónicas y, de 2.500 €, para el resto de actuaciones.

Base sexta. Solicitudes y documentación.

Para la obtención de las subvenciones deberá presentarse la oportuna solicitud en el modelo normalizado que será facilitado en las dependencias municipales correspondiente.

La solicitud deberá ir acompañada de los siguientes documentos:

a. Escritura o, en su caso, documento acreditativo del título por el que se solicita la subvención de conformidad con lo que dispone la base tercera. Para los edificios constituidos en régimen de propiedad horizontal será suficiente la certificación del acuerdo de la junta de propietarios.

b. Licencia municipal de obras.

c. DNI o CIF.

d. Presupuesto de las obras a realizar.

e. Compromiso de los solicitantes del ejecutar las obras presupuestadas y recogidas en la licencia de obras en su totalidad.

f. Declaración responsable del solicitante de no incurrir en causa alguna de incapacidad de las establecidas en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

g. Documento que acredite que el beneficiario no figura como deudor de cabeza tributo municipal en el Servicio de Recaudación de Ejecutiva de este Ayuntamiento.

h. Reportaje fotográfico del estado actual del edificio donde se contemplan, en su integridad, los elementos objeto de la actuación que se pretende.

i. Hoja de terceros.

Base séptima. Presentación de solicitudes y plazo.

Las solicitudes de subvención, con la documentación a la que hace referencia la base anterior, podrán ser presentadas en el Registro general del Ayuntamiento de Gandia, desde la fecha de publicación de las presentes bases en el Boletín Oficial de la Provincia.

També podran presentar-se les sol·licituds i la documentació corresponent, en el termini esmentat, per qualsevol altre dels mitjans previstos en l'article 38 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú (BOE número 285 de 27 de novembre; correcció d'errors en BOE número 311 de 28 de desembre del 1992, i BOE número 23 de 27 de gener del 1993), modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener (BOE número 12, de 14 de gener del 1999; correcció d'errors en BOE número 16 de 19 de gener del 1999, i BOE número 30, de 4 de febrer del 1999).

El termini de presentació de les mateixes comprén tot l'exercici pressupostari, tot i això, la seua concessió restarà limitada a les disponibilitats pressupostàries de les partides destinades a esta finalitat.

Base vuitena. Reconeixement de la subvenció.

El reconeixement de la subvenció es realitzarà per resolució de l'alcalde o, per la seua delegació, pel regidor delegat d'Urbanisme. La concessió efectiva i l'abonament de la subvenció restarà condicionada al compliment de les obligacions imposades en les bases vuitena i novena i a l'existència de crèdit pressupostari.

El reconeixement de les subvencions es tramitarà i resoldrà per rigorós ordre de presentació de les sol·licituds, sempre que complisquen amb tots els requisits exigits en l'article 6 d'estes bases i l'expedient no es paralitze per causa imputable a l'interessat.

Amb un informe previ del Departament de Serveis Socials, i per raons justificades, podran prioritzar-se estes actuacions sobre la resta de sol·licituds.

Prèviament al reconeixement de la subvenció, els Servicis Tècnics Municipals hauran d'informar sobre l'adequació de la documentació presentada a les actuacions subvencionables.

Base novena. Obligacions del concessionari de la subvenció.

En el cas que el cost de les obres efectivament executades fóra inferior al pressupostat per al reconeixement de la subvenció, esta es reduirà proporcionalment.

Base onzena. Sol·licitud d'abonament de la subvenció.

El beneficiari de la subvenció haurà de sol·licitar el seu abonament una vegada concloses les obres. La sol·licitud d'abonament haurà d'anar acompanyada dels documents següents:

- Si és el cas, certificació final de l'obra, expedida pel tècnic responsable de la mateixa.
- Factures originals justificatives de la inversió realitzada o, si és el cas, les seues còpies compulsades o autoritzades.
- Fotografies de l'estat de l'edifici una vegada executades les obres.

Base dotzena. Concessió definitiva i abonament de la subvenció.

Comprovada la conformitat de les obres executades i la resta de les condicions i els requisits, es procedirà a la concessió definitiva de la subvenció i a la seua liquidació i abonament. Amb esta finalitat, l'Oficina Municipal de l'Habitatge tramitarà la subvenció i es farà efectiva als beneficiaris mitjançant l'ingrés del seu import en el compte o comptes bancaris acreditats.

La denegació de la concessió definitiva o, si és el cas, la liquidació de la subvenció per un import inferior a l'inicialment reconegut, hauran de ser adoptades per resolució motivada.

Base tretzena. Resolució i revocació de la subvenció.

Si una vegada reconeguda o ja concedida la subvenció, s'observara l'incompliment d'algun dels requisits, obligacions o condicions assenyalats que haguera implicat la denegació de la subvenció, es procedirà a la resolució o, si és el cas, la seua revocació, previ expedient amb audiència de l'interessat.

De la mateixa manera es procedirà en cas de falsedat d'algun dels documents aportats si, de no haver-se comés la falsedat, s'haguera denegat la concessió de la subvenció.

Si l'incompliment o la falsedat a què fan referència els paràgrafs anteriors, no tingueren entitat suficient per a suposar la denegació de la subvenció, sinó només el seu atorgament en un menor percentatge o quantitat, es procedirà a la reducció corresponent, previ expedient amb audiència de l'interessat.

En tots estos supòsits, el beneficiari haurà de tornar la totalitat o, si és el cas, l'excés de les quantitats percebudes, els seus interessos

También podrán presentarse las solicitudes y la documentación correspondiente, en el plazo mencionado, por cualquier otro de los medios previstos en el artículo 38 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (BOE número 285 de 27 de noviembre; corrección de errores en BOE número 311 de 28 de diciembre del 1992, y BOE número 23 de 27 de enero del 1993), modificada por la Ley 4/1999, de 13 de enero (BOE número 12, de 14 de enero del 1999; corrección de errores en BOE número 16 de 19 de enero del 1999, y BOE número 30, de 4 de febrero del 1999).

El plazo de presentación de las mismas comprende todo el ejercicio presupuestario, a pesar de ello, su concesión quedará limitada a las disponibilidades presupuestarias de las partidas destinadas a esta finalidad.

Base octava. Reconocimiento de la subvención.

El reconocimiento de la subvención se realizará por resolución del alcalde o, por su delegación, por el concejal delegado de Urbanismo. La concesión efectiva y el abono de la subvención quedará condicionada al cumplimiento de las obligaciones impuestas en las bases octava y novena y a la existencia de crédito presupuestario.

El reconocimiento de las subvenciones se tramitará y resolverá por riguroso orden de presentación de las solicitudes, siempre que cumplan con todos los requisitos exigidos en el artículo 6 de estas bases y el expediente no se paralice por causa imputable al interesado.

Con un informe previo del Departamento de Servicios Sociales, y por razones justificadas, podrán priorizarse estas actuaciones sobre el resto de solicitudes.

Prèviament al reconocimiento de la subvención, los Servicios Técnicos Municipales deberán informar sobre la adecuación de la documentación presentada a las actuaciones subvencionables.

Base novena. Obligaciones del concesionario de la subvención.

En caso de que el coste de las obras efectivamente ejecutadas fuera inferior al presupuestado para el reconocimiento de la subvención, esta se reducirá proporcionalmente.

Base undécima. Solicitud de abono de la subvención.

El beneficiario de la subvención deberá solicitar su abono una vez concluidas las obras. La solicitud de abono deberá ir acompañada de los siguientes documentos:

- En su caso, certificación final de la obra, expedida por el técnico responsable de la misma.
- Facturas originales justificativas de la inversión realizada o, en su caso, copias compulsadas o autorizadas de las mismas.
- Fotografías del estado del edificio una vez ejecutadas las obras.

Base decimosegunda. Concesión definitiva y abono de la subvención.

Comprobada la conformidad de las obras ejecutadas y demás condiciones y requisitos, se procederá a la concesión definitiva de la subvención y a su liquidación y abono. Con esta finalidad, la Oficina Municipal de la Vivienda tramitará la subvención y se hará efectiva a los beneficiarios mediante el ingreso de su importe en la cuenta o cuentas bancarias acreditadas.

La denegación de la concesión definitiva o, en su caso, la liquidación de la subvención por un importe inferior al inicialmente reconocido, deberán ser adoptadas por resolución motivada.

Base decimotercera. Resolución y revocación de la subvención.

Si una vez reconocida o ya concedida la subvención, se observara el incumplimiento de alguno de los requisitos, obligaciones o condiciones señalados a que hubiere implicado a la denegación de la subvención, se procederá a la resolución o, en su caso, su revocación, previo expediente con audiencia del interesado.

De la misma manera se procederá en caso de falsedad de alguno de los documentos aportados si, de no haberse cometido la falsedad, se hubiera denegado la concesión de la subvención.

Si el incumplimiento o la falsedad a la que hacen referencia los párrafos anteriores, no tuvieran entidad suficiente para suponer la denegación de la subvención, sino sólo su otorgamiento en un menor porcentaje o cantidad, se procederá a la reducción correspondiente, previo expediente con audiencia del interesado.

En todos estos supuestos, el beneficiario deberá retornar la totalidad o, en su caso, el exceso de las cantidades percibidas, sus intereses

legals i els danys i perjudicis que se li hagueren irrogat a la Hisenda Municipal.

Base catorzena. Naturalesa de les subvencions.

Les subvencions objecte de les presents bases tenen el caràcter de voluntàries i eventuais i l'Ajuntament podrà revocar-les o reduir-les en qualsevol moment d'acord amb allò que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (BOE de 18 novembre del 2003).

7125

**Ajuntament de Rotglà i Corberà**

*Edicte de l'Ajuntament de Rotglà i Corberà sobre aprovació del projecte tècnic de l'obra de rehabilitació de la nau D de l'edifici Assecador.*

**EDICTE**

Per decret de l'Alcaldia d'esta data s'ha aprovat el projecte tècnic de l'obra "Rehabilitació nau D de l'edifici Assecador", redactat per l'arquitecta municipal Carmen Belén de la Rúa Navarro, el pressupost d'execució material del qual ascendix a la quantitat de 65.044,37 €.

Se sotmet a informació pública a fi que durant el termini de 15 dies els interessats puguem examinar-lo i presentar les alegacions que estimen oportunes.

En el cas que no es presenten alegacions s'entendrà aprovat definitivament.

Rotglà i Corberà, 9 de març del 2006.—L'alcaldeessa, Mercedes Castelló García.

6269

**Ajuntament de Rafelcofer**

*Edicte de l'Ajuntament de Rafelcofer sobre aprovació inicial del pressupost del 2006.*

**EDICTE**

L'Ajuntament de Rafelcofer, per acord del Ple del dia 8 de març del 2006, va aprovar inicialment el pressupost corresponent a l'exercici de 2006, les bases d'execució i la plantilla de personal.

Ho fem públic d'acord amb allò establert en l'article 169.1 Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, pel termini de 15 dies hàbils, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple.

En el cas que no s'hi presenten reclamacions en el termini indicat, el pressupost s'entendrà aprovat definitivament sense cap altre tràmit.

Rafelcofer, 9 de març del 2006.—L'alcaldeessa, Pepa Izquierdo Sales.

6322

**Ajuntament de Picassent**

*Edicte de l'Ajuntament de Picassent sobre convocatòria de licitació per a la contractació de les obres de manteniment de camins rurals.*

**EDICTE**

Per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 14 de març del 2006, és va aprovar efectuar la convocatòria de licitació per a la contractació de les obres de manteniment dels següents camins rurals: travessera del camí de Llombai al Corral de Cabiró, camí dels Quatre Grans i camí de Montelate, segons les condicions exposades tot seguit. Així mateix, és va aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regirà la convocatòria, al qual és podran presentar reclamacions durant un termini de 8 dies naturals, en cas contrari, este termini se subsumirà en el de la convocatòria, d'acord amb allò establert en l'article 122.1 i 2 del RDL 781/86, de 18 d'abril.

1.- Entitat adjudicadora:

Ajuntament de Picassent, Departament de Secretària, expedient número 105/2006.

2.- Objecte del contracte:

-Descripció de l'objecte i lloc d'execució: manteniment dels següents camins rurals: travessera del camí de Llombai al Corral de Cabiró, camí dels Quatre Grans i camí de Montelate.

legales y los daños y perjuicios que se le hubieran irrogado a la Hacienda Municipal.

Base decimocuarta. Naturaleza de las subvenciones.

Las subvenciones objeto de las presentes bases tienen el carácter de voluntarias y eventuales y el Ayuntamiento podrá revocarlas o reducir las en cualquiera momento de conformidad con lo que dispone la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones (BOE de 18 noviembre de 2003).

7125

**Ayuntamiento de Rotglà i Corberà**

*Edicto del Ayuntamiento de Rotglà i Corberà sobre aprobación del proyecto técnico de la obra de rehabilitación de la nave D del edificio secadero.*

**EDICTO**

Por decreto de la Alcaldía de esta fecha, se ha aprobado el proyecto técnico de la obra "Rehabilitación nave D del edificio secadero", redactado por el arquitecto municipal, D<sup>a</sup> Carmen Belén de la Rúa Navarro, cuyo presupuesto de ejecución material asciende a la cantidad de 65.044'37 €.

Se somete a información pública al objeto de que durante el plazo de 15 días los interesados puedan examinarlo y presentar las alegaciones que estimen oportunas.

En caso de que no se presentaran alegaciones se entenderá aprobado definitivamente.

Rotglà i Corberà, a 9 de marzo de 2006.—La alcaldesa, Mercedes Castelló García.

6269

**Ayuntamiento de Rafelcofer**

*Edicto del Ayuntamiento de Rafelcofer sobre aprobación inicial del presupuesto de 2006.*

**EDICTO**

El Ayuntamiento de Rafelcofer, por acuerdo del Pleno del día 8 de marzo de 2006, aprobó inicialmente el presupuesto correspondiente al ejercicio de 2006, las bases de ejecución y la plantilla de personal.

Lo que se hace público de acuerdo con lo establecido en el artículo 169.1 Real decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, por el plazo de 15 días hábiles, durante los cuales los interesados podrán examinarlo y presentar reclamaciones ante el Pleno.

En caso de que no se presenten reclamaciones en el plazo indicado, el presupuesto se entenderá aprobado definitivamente sin ningún otro trámite.

Rafelcofer, 9 de marzo de 2006.—La alcaldesa, Pepa Izquierdo Sales.

6322

**Ayuntamiento de Picassent**

*Edicto del Ayuntamiento de Picassent sobre convocatoria de licitación para la contratación de las obras de mantenimiento de caminos rurales.*

**EDICTO**

Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local en sesión de fecha 14 de marzo de 2006, se aprobó efectuar convocatoria de licitación para la contratación de las obras de "Mantenimiento de los siguientes caminos rurales: Travessera del Camí de Llombai al Corral de Cabiró, Camí dels Quatre Grans y Camí de Montelate", según las condiciones expuestas a continuación. Asimismo, se aprobó el pliego de cláusulas administrativas particulares que regirá la convocatoria, al cual se podrán presentar reclamaciones durante un plazo de 8 días naturales, caso contrario este plazo se subsumirá en el de la convocatoria, de acuerdo con lo establecido en el art. 122.1 y 2 del RDL 781/86 de 18 de abril.

1.- Entidad adjudicadora:

Ayuntamiento de Picassent, Departamento de Secretaría, expediente nº 105/2006.

2.- Objeto del contrato:

-Descripción del objeto y lugar de ejecución: "Mantenimiento de los siguientes caminos rurales: Travessera del Camí de Llombai al Corral de Cabiró, Camí dels Quatre Grans y Camí de Montelate"



## AJUNTAMENT DE GANDIA

Plaça Major, 1  
46700 GANDIA  
Tel.: 96 295 94 00  
Fax: 96 295 94 82

Exp. 134/05

**DILIGÈNCIA** que s'estén per a fer constar que les Bases reguladores de la concessió de subvencions a edificis, va entrar en vigor el dia **19 d'abril de 2006**, després del compliment dels tràmits previstos en els articles 49 i 70.2, en relació amb el 65.2, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local:

- Aprovació pel ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 29-12-2005.
- Publicació del text íntegre de l'Ordenança en el BOP núm. 74 de data 28-03-2006.

**DILIGENCIA** que se extiende para hacer constar que las Bases reguladoras de la concesión de subvenciones a edificios, entró en vigor el día **19 de abril de 2006**, tras el cumplimiento de los trámites previstos en los artículos 49 y 70.2, en relación con el 65.2, de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local:

- Aprobación por el Pleno de la Corporación en sesión celebrada el día 29-12-2005.
- Publicación del texto íntegro de la Ordenanza en el BOP nº 74 de fecha 28-03-2006.

Gandia, 20 d'abril de 2006

**EL SECRETARI GENERAL**



José Antonio Alcón Zaragoza