

Ajuntament de Gandia

Edicte de l'Ajuntament de Gandia sobre aprovació definitiva de la primera modificació de l'ordenança reguladora de les declaracions responsables, comunicacions, llicències urbanístiques i llicències ambientals.

EDICTE

La Comissió del Ple d'Urbanisme, Medi Ambient, i Serveis urbans, en sessió ordinària-dispositiva de caràcter públic celebrada el dia 30 de novembre de 2016, i en exercici de les atribucions de caràcter decisorí delegades pel Ple de la Corporació en sessió de 6 de juliol de 2015 (publicades en el BOP núm. 143 de 28/07/2015), a l'empara del que disposa l'article 123.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), i l'article 128 del Reglament orgànic del Ple (ROPLE) ha adoptat l'acord següent:

«Resolució d'al·legacions i aprovació definitiva de la 1a. modificació de l'Ordenança reguladora de les declaracions responsables, comunicacions, llicències urbanístiques i llicències ambientals (PP-797)

Es dóna compte de la proposta presentada pel coordinador general d'Urbanisme i Habitatge, de data 24 de novembre de 2016, en relació a l'assumpte de referència i del tenor literal següent:

“Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 12 de desembre de 2012 aprova l'Ordenança reguladora de les declaracions responsables, comunicacions, llicències urbanístiques i llicències ambientals, la qual es publica en el Butlletí Oficial de la Província de València (BOP) el 14 de gener de 2013.

2. La Junta de Govern de la Ciutat de Gandia (JGCG), en sessió celebrada el 25 de juliol de 2016 aprova el projecte de modificació de l'Ordenança reguladora de declaracions responsables, comunicacions, llicències urbanístiques i llicències ambientals, que consisteix en introduir dues de disposicions addicionals per a suspendre l'execució d'obres emparades per llicències d'obra, o declaracions responsables, i el trànsit de vehicles pesats durant el període estival. Aquesta suspensió abastarà tota la platja Nord de Gandia.

3. La Comissió del Ple d'Urbanisme, Medi Ambient, i Serveis urbans, en sessió ordinària-dispositiva de caràcter públic celebrada el 7 de setembre de 2016 acorda aprovar inicialment, i també amb caràcter definitiu, si durant el tràmit d'informació pública i audiència als interessats, de 30 dies, no es formulen reclamacions o suggeriments, la primera modificació de l'Ordenança reguladora de declaracions responsables, comunicacions, llicències urbanístiques i llicències ambientals, consistent en introduir dues disposicions addicionals d'aplicació a l'àmbit de la platja Nord de Gandia.

4. L'edicte d'informació s'ha publicat en el Butlletí Oficial de la Província València Núm. 188 de 28 de setembre de 2016.

5. Durant el tràmit d'informació pública s'ha presentat una al·legació amb registre d'entrada 33770, de 18/10/2016, subscripta per l'Associació de Promotors Immobiliaris, Constructors i Agents Urbanitzadors de La Safor, la qual ha estat informada pel cap de Servei d'Actuacions Municipals amb data 24 de novembre de 2016, del tenor literal següent:

La Comissió del Ple d'Urbanisme, Medi Ambient, i Serveis urbans, en sessió ordinària-dispositiva de caràcter públic celebrada el 7 de setembre de 2016 aprovat inicialment, i també amb caràcter definitiu, si durant el tràmit d'informació pública i audiència als interessats (de 30 dies de des de la publicació de l'anunci en el BOP) no es formulen reclamacions o suggeriments, la primera modificació de l'Ordenança reguladora de declaracions responsables, comunicacions, llicències urbanístiques i llicències ambientals.

Durant el termini d'informació pública s'ha presentat l'al·legació següent:

Registre d'entrada 33770, de 18/10/2016, subscripta per l'Associació de Promotors Immobiliaris, Constructors i Agents Urbanitzadors de La Safor, els quals fan dos suggeriments al text proposat:

— Limitar la prohibició únicament al mes d'agost

— Eliminar la prohibició dels vehicles porta-contenidors

1. Quant al primer punt, relatiu a la Norma addicional setena, necessària adaptació dels cronogrames i plans d'obra al període estival, s'ha de desestimar, ja que en primer lloc, interessa fer constar que no estem davant d'una suspensió absoluta de la total execució de les obres que durant el període estival puguen realitzar-se, sinó d'una adaptació del Cronograma i del Pla d'Etapes de tota obra que es realitze en l'àmbit de la platja que al mateix temps permeta als agents de l'edificació poder executar aquelles actuacions que transmeten un nivell de soroll que supere els límits previstos en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de Protecció contra la Contaminació Acústica de la Generalitat Valenciana o normativa que la substituïssa.

Mitjançant aquesta ordenança es manté la vigència de la llicència però obliga als agents constructors a executar estrictament aquelles actuacions que no superen els estàndards de soroll previstos en esta norma, tals com arrebossat de parets pintura, instal·lacions d'escaiola, o actuacions puntuals de fontaneria i electricitat en la qual no es realitzen regates.

D'altra banda hem de confirmar el període de l'estiu previst en la proposta d'ordenança, és a dir, des de de l'1 de juliol fins el 31 d'agost (ambdós inclosos) per ser aquest i no altre el període estival per excel·lència de la ciutat, tot allò amb independència del nombre de turistes que puguen pernoctar.

Finalment, l'ordenança incorpora una clàusula residual que permet alçar estes condicions per a aquelles obres que s'hagen de realitzar per raons de necessitat o perill, i aquelles que per les seues especials circumstàncies no es puguen suspendre durant aquest període, per la qual cosa en aquells supòsits clarament justificats l'Ajuntament pot permetre l'execució del projecte amb tota la seua integritat sense necessitat d'adaptar el seu Pla d'Etapes.

2. Pel que fa a la Norma addicional vuitena, autorització municipal per al trànsit de vehicles pesats en l'àmbit de la platja, és possible que s'haja realitzat una enumeració excessivament detallada i omnicomprendiva de la relació de vehicles que pogueren ocasionar molèsties i sorolls durant este període, per quant s'incorporen de forma injustificada vehicles que transporten materials o maquinària auxiliar per a la construcció, que no necessàriament haurien d'estar exclosos, per la qual cosa es considera l'oportunitat i conveniència d'acceptar parcialment aquesta al·legació i reduir la seua aplicació únicament i exclusivament als vehicles pesats afectes als processos de construcció, entre els quals s'inclouen els camions destinats al subministrament de formigó o al moviment de terres, «dùmpers» o banyeres, vehicles porta-contenidors d'enderrocs, camions-cisterna i sitges.

L'adaptació del text de la norma addicional vuitena a l'estimació d'aquest suggeriment no suposa una modificació substantiva del projecte aprovat provisionalment, per la qual cosa no resulta necessari repetir el procés d'informació i la Comissió del Ple d'Urbanisme, Medi Ambient, i Serveis Urbans pot procedir a aprovar definitivament aquesta primera modificació de l'Ordenança reguladora de declaracions responsables, comunicacions, llicències urbanístiques i llicències ambientals, no obstant això la Comissió resoldrà el que considere.

Fonaments jurídics

Legislació urbanística

L'article 35.3 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP), disposa que «Les ordenances municipals de policia de l'edificació regularan els aspectes morfològics i ornamentals de les construc-

cions i, en general, aquelles condicions de les obres d'edificació que no siguen definitòries de l'edificabilitat o la destinació del sòl. També poden regular, en termes compatibles amb el planejament, les activitats susceptibles d'autorització en cada immoble. Les ordenances hauran de ser conformes amb les disposicions estatals o autonòmiques relatives a la seguretat, salubritat, habitabilitat, accessibilitat i qualitat de les construccions i, en cap cas, menyscabaran les mesures establertes per a la protecció del medi ambient i del paisatge urbà o dels béns catalogats d'interès cultural o històric».

Potestat reglamentària de les Entitats Locals

D'acord amb el que disposen els articles 4.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), i 4.1.a) del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre (ROF), els municipis, en la seua qualitat d'administracions públiques de caràcter territorial i dintre de l'esfera de les seues competències, tenen atribuïda la potestat reglamentària que implica la possibilitat d'aprovar ordenances i reglaments, disposicions de caràcter general que, en cap cas, contindran preceptes oposats a les lleis, segons l'article 55 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de Règim Local (TRRL).

Per tractar-se d'una norma de caràcter reglamentari, la Junta de Govern de la Ciutat de Gandia ha aprovat prèviament, amb data 25/07/2016, el projecte de modificació de l'ordenança, a l'empara del que preveu l'article 127.1.a) de la LRBRL.

Procediment

L'aprovació de la modificació de l'Ordenança reguladora de declaracions responsables, comunicacions, llicències urbanístiques i llicències ambientals s'ajustarà al procediment regulat en els articles 49 i 70.2, en relació amb el 65.2, de la LRBRL, i 56 del TRRL, és a dir:

a) Aprovació inicial pel Ple de la Corporació

b) Informació pública i audiència als interessats per un termini mínim de 30 dies hàbils, per a la presentació, en el seu cas, de reclamacions o suggeriments

c) Resolució de totes les reclamacions i suggeriments presentats dins del termini i aprovació definitiva pel Ple

De no presentar-se cap reclamació o suggeriment, es considerarà definitivament adoptat l'acord fins aleshores provisional.

Òrgan competent

Mitjançant la Llei 5/2010, de 28 de maig, de la Generalitat, s'estableix l'aplicació al municipi de Gandia del Règim d'Organització dels Municipis de Gran Població, publicada en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana, DOCV Núm. 6281 de 3/06/2010), s'estableix l'aplicació al municipi de Gandia del règim d'organització dels municipis de gran població, regulat en el títol X de la LRBRL (arts. 121 a 138).

Pel que fa a l'òrgan competent per a l'aprovació de l'ordenança i les seues modificacions, correspon aquesta atribució al Ple de l'Ajuntament en virtut del que preveu l'article 123.1.d) de la LRBRL, i es requerirà el vot favorable de la majoria simple dels membres de la corporació presents en la sessió, de conformitat amb el que disposa el paràgraf segon in fine d'aquest precepte legal. No obstant això, el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 6 de juliol de 2015 delega en la Comissió d'Urbanisme, Medi Ambient i Serveis Urbans l'atribució amb caràcter decisoriu relativa a l'aprovació i modificació de les ordenances i reglaments que siguen pròpies de les matèries objecte d'aquesta comissió, publicant-se aquest acord en el BOP núm. 143 de 28 de juliol de 2015.

Sobre la base dels fets i fonaments jurídics exposats pels tècnics en l'informe anterior, així com la seua proposta de resolució, s'eleva a la consideració de la Comissió del Ple d'Urbanisme, Medi Ambient i Serveis Urbans la següent:

PROPOSTA D'ACORD

Primer. Estimar/desestimar l'al·legació presentada de conformitat amb l'informe transcrit en l'antecedent cinquè.

Segon. Aprovar definitivament la primera modificació de l'Ordenança reguladora de declaracions responsables, comunicacions, llicències urbanístiques i llicències ambientals, consistent en introduir les disposicions addicionals següents, d'aplicació a l'àmbit de la platja Nord de Gandia.

NORMA ADDICIONAL SETENA. Necessària adaptació dels cronogrames i plans d'obra al període estival

Els projectes bàsics i d'execució de llicències de demolició, obres d'edificació de nova planta o declaracions responsables que afecten a l'estructura i que emparen obres a l'àmbit de la platja hauran d'incorporar dins del corresponent Programa i Pla d'Etapes la proposta de cessament durant el període estival —des de l'1 de juliol fins el 31 d'agost (ambdós inclosos)— de qualsevol treball o actuació urbanística que supere els límits previstos en la Llei 7/2002, de 3 de desembre, de Protecció contra la Contaminació Acústica de la Generalitat Valenciana o normativa que la substituïssa.

L'Ajuntament de Gandia mitjançant resolució motivada podrà admetre les obres tant de caràcter públic com privat que s'hagen de realitzar per raons de necessitat o perill, i aquelles que per les seues especials circumstàncies no es puguen suspendre durant aquest període. En aquests casos hauran de ser autoritzades per l'Ajuntament de Gandia. Aquesta excepció haurà de ser sol·licitada per l'entitat promotora

Així mateix, incorporaran un annex específic en el qual s'hauran de projectar els sistemes de correcció i justificar la viabilitat tècnica de la solució proposada, sense que de cap manera es puguen transmetre als habitatges confrontants nivells sonors de recepció superiors als establerts en la normativa de contaminació acústica.

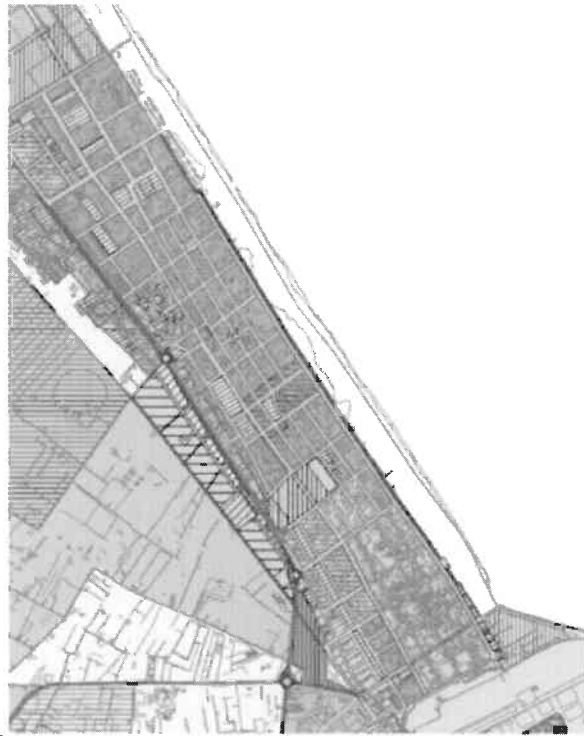
L'incompliment d'aquesta disposició podrà suposar la suspensió d'ofici de les obres i instal·lacions afectades, sense perjudici de l'inici dels expedients sancionadors que escaiguen.

Amb caràcter excepcional, l'Ajuntament de Gandia mitjançant resolució motivada podrà admetre les obres, tant de caràcter públic com privat, que utilitze maquinària amb un nivell de pressió superior a 90 dB (A) que s'hagen de realitzar únicament i exclusiva per raons de necessitat o perill, però limitarà l'horari de treball amb aquesta maquinària en funció del nivell acústic i de les característiques de l'entorn ambiental, i amb l'adopció, en qualsevol cas, de les mesures correctores oportunes.

NORMA ADDICIONAL VUITENA. Autorització municipal per al trànsit de vehicles pesats en l'àmbit de la platja

Es considera com ús comú especial la circulació, a l'àmbit comprés en l'apartat anterior de vehicles pesats afectes als processos de construcció, incloent-se entre aquests els camions destinats al subministrament de formigó o al moviment de terres, «dúmpers» o banyeres, vehicles porta-contenidors d'enderrocs, camions-cisterna i sitges.

En aquests casos, la circulació per la zona indicada haurà de ser autoritzada pel Departament de Trànsit i Mobilitat, qui fixarà les limitacions quant a dates, horaris i itineraris a les quals quedarà subjecte aquest tipus de transport.



Àmbit afectat per les disposicions addicionals 7a. i 8a.

Tercer. Publicar aquest acord, amb el seu text íntegre, en el Butlletí Oficial de la Província de València, en el tauler d'edictes de la Casa Consistorial i en la web municipal.

Quart. Complerts els tràmits establerts, i de conformitat amb l'article 70.2 de la LRBRL, en la seua redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la Modernització del Govern Local, les ordenances i reglaments entraran en vigor una vegada publicat el seu text íntegre en el BOP i haja transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de l'esmentada norma legal, és a dir, 15 dies comptats a partir de la recepció per l'Administració de l'Estat i l'Autònoma de l'acord municipal aprovant la norma reglamentària.

Cinquè. Notificar aquest acord a la l'Associació de Promotors Immobiliaris, Constructors i Agents Urbanitzadors de La Safor."'

Finalitzades les intervencions, la Comissió del Ple d'Urbanisme, Medi Ambient i Serveis Urbans, per unanimitat dels seus membres, aprova la proposta transcrita en els seus termes».

Contra l'acord transcrit, que és definitiu en la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós-administratiu, directament, davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació, en el termes que resulten dels articles 10 i 46 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Gandia, 5 de desembre de 2016.—El secretari general del Ple (R. Conselleria de Presidència 13/12/2012, DOCV 26/12/2012), Lorenzo Pérez Sarrión.



AJUNTAMENT DE GANDIA

Exp. 174/2012.- **DILIGÈNCIA ENTRADA EN VIGOR 1a MODIFICACIÓ ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LES DECLARACIONS RESPONSABLES, COMUNICACIONS, LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES I LLICÈNCIES AMBIENTALS (PP-797).**

Lorenzo Pérez Sarrion (1 de 1)
EL SECRETARI GENERAL DEL PLE
Data Signatura: 16/01/2017
HASH: 84eff929e84e83c6b2b557de9b9f9809

DILIGÈNCIA que s'estén per a fer constar que la 1a modificació de l'Ordenança Municipal reguladora de les Declaracions Responsables, Comunicacions, Llicències Urbanístiques i Llicències Ambientals, va entrar en vigor el dia **9 de gener de 2017**, després del compliment dels tràmits previstos en els articles 49 i 70.2, en relació amb el 65.2, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local:

- Aprovació definitiva de la norma per la Comissió del Ple d'Urbanisme, Medi Ambient i Serveis Urbans (en exercici d'atribucions de caràcter decisorí delegades pel Ple de la Corporació), en sessió celebrada el dia 30 de novembre de 2016 (punt 2 de l'ordre del dia).

- Comunicació de l'acord municipal, amb el text íntegre de la modificació de l'Ordenança, als òrgans competents de les Administracions de l'Estat i Autònoma, en data 7 de desembre de 2016.

- Publicació del text íntegre de la norma reglamentària en el BOP núm. 240 de data 15 de desembre de 2016.

DILIGENCIA que se extiende para hacer constar que la 1ª modificación de la Ordenanza Municipal reguladora de las Declaraciones Responsables, Comunicaciones, Licencias Urbanísticas y Licencias Ambientales, entró en vigor el día **9 de enero de 2017**, tras el cumplimiento de los trámites previstos en los artículos 49 y 70.2, en relación con el 65.2, de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local:

- Aprobación definitiva de la norma por la Comisión del Pleno de Urbanismo, Medio Ambiente y Servicios Urbanos (en ejercicio de atribuciones de carácter decisorio delegadas por el Pleno de la Corporación), en sesión celebrada el día 30 de noviembre de 2016 (punto 2 del orden del día).

- Comunicación del acuerdo municipal, con el texto íntegro de la modificación de la Ordenanza, a los órganos competentes de las Administraciones del Estado y Autónoma, en fecha 7 de diciembre de 2016.

- Publicación del texto íntegro de la norma reglamentaria en el BOP nº 240 de fecha 15 de diciembre de 2016.

Gandia, 16 de gener de 2017

EL SECRETARI GENERAL DEL PLE
(R, Conselleria Presidència 13/12/12, DOCV 26/12/12)

Lorenzo Pérez Sarrion
(Signat electrònicament segons codificació al marge)



